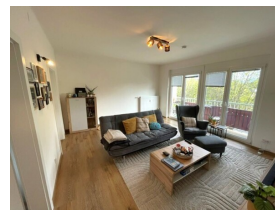


Beratung & Vermietung:
Kurt Weber
T +43 664 212 94 26



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2100
3251 Purgstall an der Erlauf

SONNIGE VOLL MÖBLIERTE WOHNUNG: 3 ZIMMER, LOGGIA, ABLÖSE FREI!

Wohnfläche	73,34 m²	fGEE	2,41
Zimmer	3	HWB (kWh/qma)	82
Badezimmeranzahl	1		
Loggiafläche	4,30 m²		
Kellerfläche	6,00 m²		
Netto-Kaltmiete	665,- €		
Gesamtmiete	974,01 €		

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die neuwertige, nach Süden ausgerichtete Mietwohnung mit 73,34 m² Nutzfläche, 3 Zimmern und Fernwärmeheizung im Zentrum von Purgstall zeigt folgendes Raumprogramm:

möblierter Gang/Vorraum - ca. 9,44 m²
Badezimmer mit Dusche, WC und Wasch-Trockner (Kombigerät) - ca. 5,10 m²
Küche möbliert (Esstisch) - 13,50 m²
Zimmer (Kinder-/Gästezimmer) - ca. 9,50 m³
möbliertes Wohnzimmer (ohne TV) - ca. 21,80 m²
möbliertes Schlafzimmer (mit Bettgestell, Kästen und Nachttische, ohne Matratzen und Lattenrost) - ca. 14 m²
möblierte Loggia - ca. 4,30 m²

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Im Gebäude gibt es keinen Aufzug.

Alle Zimmer sind mit hochwertigen Vinylböden und Glasfaseranschluss für TV und Internet ausgestattet! Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil mit ca. 6 m². Ein KFZ-Abstellplatz zählt zur Wohnung und wird mitvermietet.

Alle Annehmlichkeiten eines urbanen Landlebens wie z.B. Bahnhof, Gemeindezentrum, Bäckerei, Nahversorger, Kindergarten, Schule sind in einem Radius von 200-300 m zu Fuß sehr leicht erreichbar.

Gesamtbruttomiete: € 873,85 (inkl. Betriebskosten und USt., exkl. Heizkosten)

Die Stromkosten werden dem Mieter direkt vom Stromanbieter vorgeschrieben.

Die Wohnung kann ab 01.12.2026 angemietet werden.

Keine Ablöse!

Kaution: € 2.922,03 (3 Bruttomonatsmieten)

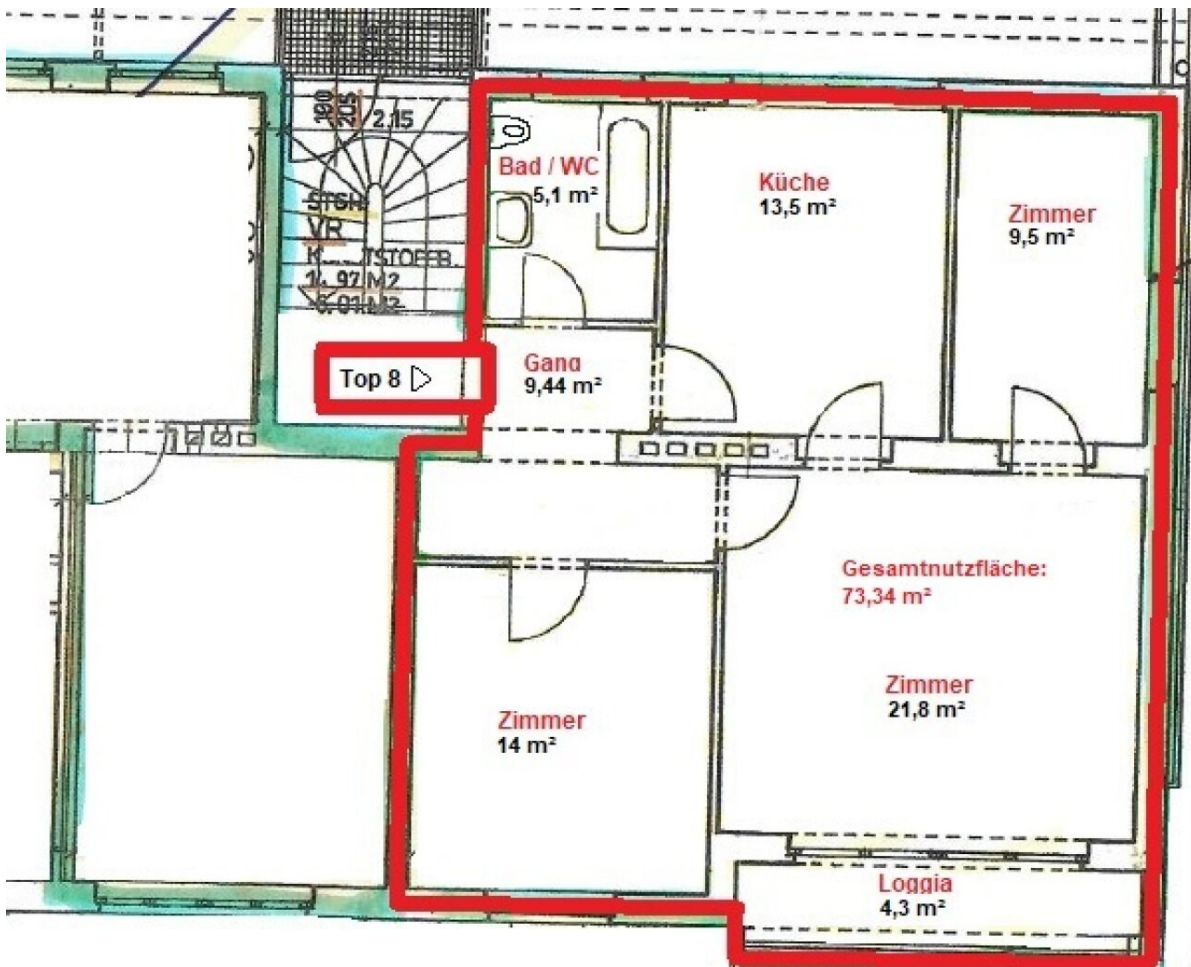
Für **weitere Informationen** oder zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** steht Ihnen **Herr Weber** unter der Telefonnummer **0664-2129426** gerne zur Verfügung.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!

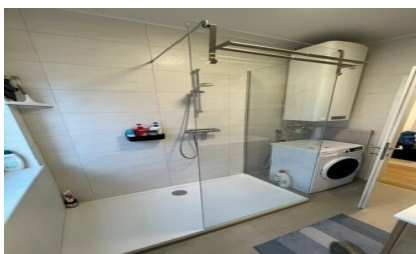
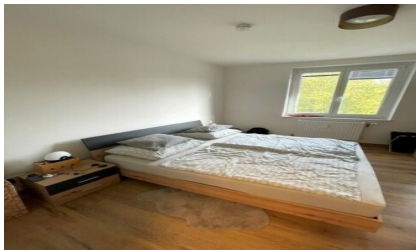
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

GRUNDRISSSE



FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2100>

