

Beratung & Vermietung:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1931
3550 Langenlois

LANGENLOIS- PENTHOUSE MIT TRAUMBLICK!

Wohnfläche	112,00 m ²	fGEE	0,54
Badezimmeranzahl	1	HWB (kWh/qma)	39,9
Terrassenfläche	32,00 m ²		
Netto-Kaltmiete	1.076,26 €		
Gesamtmiete	1.488,24 €		

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das lichtdurchflutete Penthouse Loft im Dachgeschoß eines Büros/Wohnhauses in der „Langen Sonne“ bietet ein attraktives, barrierefreies und durchdachtes Wohnraumkonzept in einer schönen Lage.

Es besticht durch seine Nähe zur Natur, sowie zum Stadtzentrum mit Geschäften, Schulen oder Ärzten, die alle fußläufig zu erreichen sind.

Raumprogramm

Eingangs-Garderobebereich

offener, heller Küchen-Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse mit einem tollen Ausblick

Tischlerküche möbliert mit Einbaugeräten und Ausgang auf die Sonnenterrasse

WC

Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Doppelwaschtisch

Schlafzimmer mit Schrankraum

Büro/Gästezimmer

Lift

Außenabstellraum

1 teilüberdachter Autoabstellplatz

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasser: € 1.488,24,--

Strom wird direkt nach Verbrauch abgerechnet!

Kaution € 5.000,--

Heizung: Gaszentralheizung-Fußbodenheizung mit Solaranlage

kontrollierte Wohnraumlüftung

Entkalkungsanlage

Langenlois, die perfekte Infrastruktur, Freizeiteinrichtungen und kulturelle Veranstaltungen bieten höchste Lebensqualität!

Beziehbar ab 01.12.2025

Mietdauer: 5 Jahre

Provisionsfrei für den Mieter!

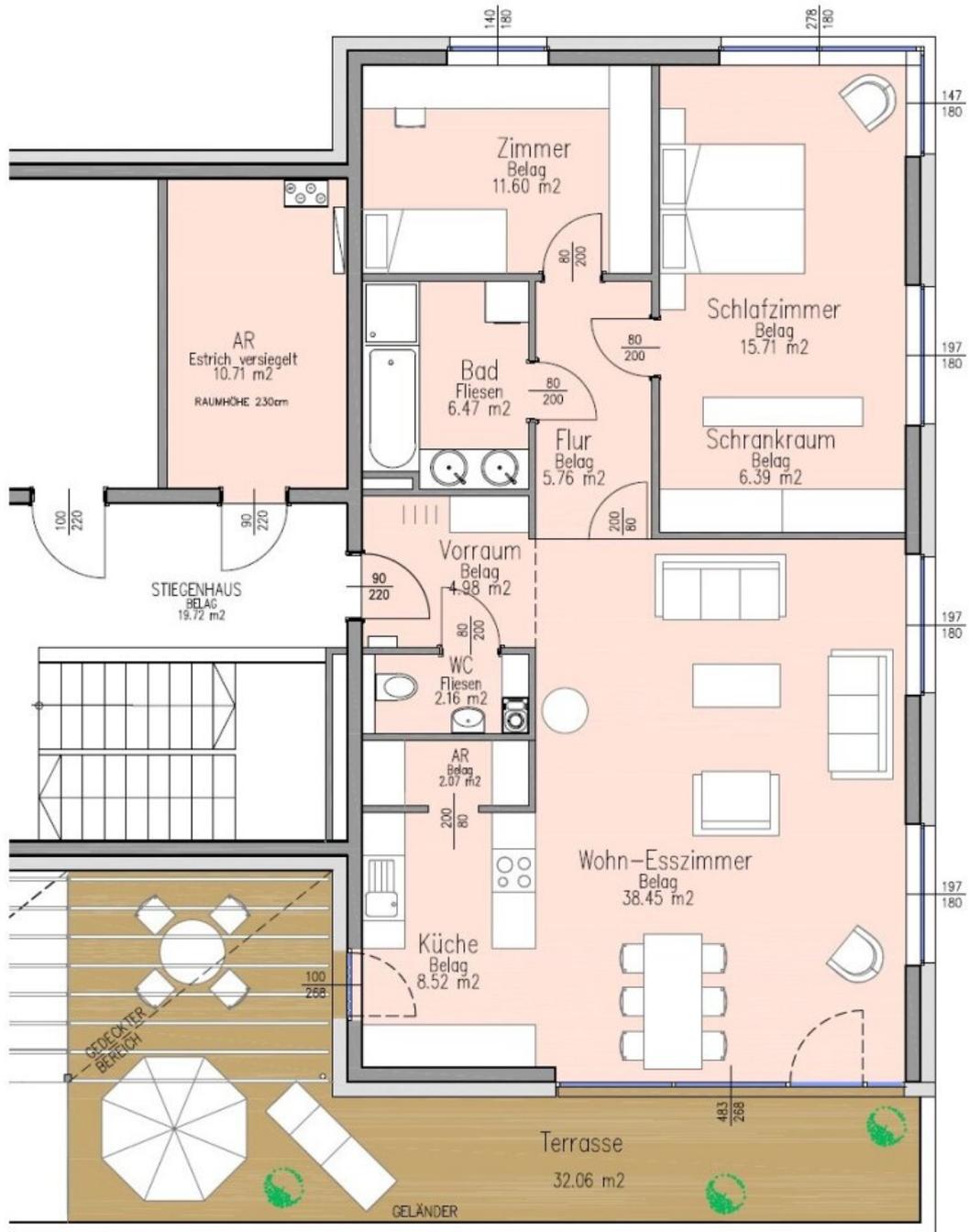
Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

GRUNDRISS



FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1931>

