

Beratung & Vermietung:  
Petra Höpfner  
T +43 676 550 39 40



## OBJEKTDATEN

Objektnr. 1946  
3550 Langenlois

### HELLE, SONNIGE 60 M<sup>2</sup> MIETWOHNUNG!

Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	fGEE	1,58
Zimmer	2	HWB (kWh/qma)	94,2
Badezimmeranzahl	1		
Netto-Kaltmiete	394,54 €		
Gesamtmiete	599,- €		

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Ortsteil Haindorf vermieten wir eine sonnige ca. 60 m<sup>2</sup> Dachgeschoßwohnung!

#### Raumaufteilung:

Vorraum  
Badezimmer mit Dusche  
WC  
Abstellraum  
Küche möbliert mit Einbaugeräten  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer

Fußboden: Laminatboden  
Heizung: Gaszentralheizung

Dachbodenabteil  
Kellerraum  
ein freier Autoabstellplatz

Beziehbar ab 01.01.2026!

Mietdauer 5 Jahre

Miete inkl. Betriebskosten € 599,-

Haushaltsversicherung muss übernommen werden.

Kaution: € 2.000,-

Gas und Strom werden direkt mit der EVN abgerechnet!

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.**

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## FOTOS



## WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter [INFO / KONTAKT](#).

---

**LINK ZUM OBJEKT**

---

<https://heilig.immobilien/i/1946>

