

Beratung & Vermietung:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1935
3500 Krems an der Donau

91 M² TERRASSENWOHNUNG MIT BLICK AUF STIFT GÖTTWEIG!

Wohnfläche	90,60 m²	Baujahr	2014
Zimmer	3	fGEE	0,61
Badezimmeranzahl	1	HWB (kWh/qma)	32
Terrassenanzahl	1		
Netto-Kaltmiete	1.092,49 €		
Gesamtmiere	1.290,- €		

OBJEKTBSCHREIBUNG

Top 90,60 m² lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in zentraler, ruhiger Lage.
Koffer packen und einziehen!

Die teilmöblierte Wohnung bietet folgendes Wohlfühl-Raumprogramm:

Eingangsbereich

WC

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

offener, heller Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf die südseitige Dachterrasse

Küche möbliert mit Einbaugeräten

Abstellraum (mit Waschmaschinen-Anschluss)

2 Schlafzimmer

Klimagerät

Kellerabteil

Sofortbezug!

mtl. Miete inkl. Betriebskosten: € 1.290,--

Kaution: € 4.900,--

Ein Parkplatz kann bei Bedarf direkt im Haus um € 60,-- pro Monat angemietet werden.

Heizung: Fernwärme

Heizung und Strom wird direkt nach Verbrauch abgerechnet

Mietdauer: nach Vereinbarung

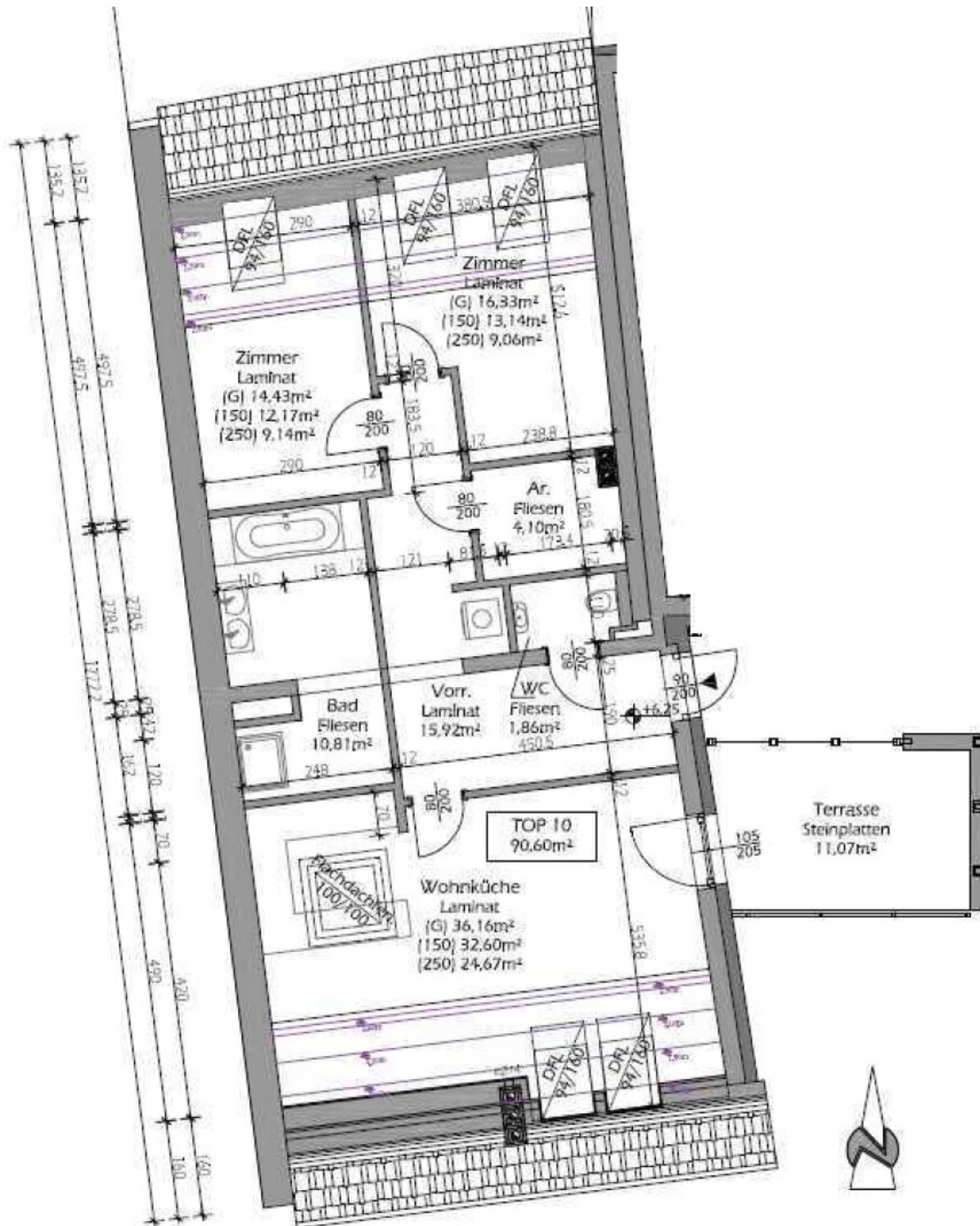
Lage und Infrastruktur: zentrumsnah, Nähe Krankenhaus, Einkaufscenter, in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

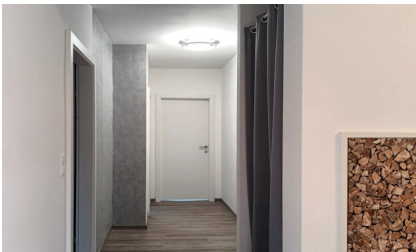
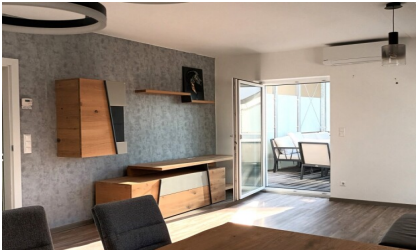
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

GRUNDRISSSE



FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1935>

