

Beratung & Verkauf:
Andreas Feiler
T +43 664 120 32 37



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1854
3910 Zwettl-Niederösterreich

WOHLFÜHLZONE AM RANDE VON ZWETTL – REIHENHAUS MIT EIGENGARTEN UND GARAGE!

Wohnfläche	91,00 m ²	fGEE	3,08
Balkonfläche	5,36 m ²	HWB (kWh/qma)	202
Terrassenfläche	12,24 m ²		
Kaufpreis	199.000,- €		

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein 1976 in Massivbauweise errichtetes Reihenhaus in angenehmer Wohnlage am Ortsrand von Zwettl. Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 91 m² auf zwei Etagen, einen Garten samt 12,24 m² Terrasse, einen 5,36 m² Balkon und eine Garage.

Der Hauseingang ist leicht erhöht und über wenige Stufen zu erreichen. Vom Vorzimmer gelangen Sie in die Küche, den Technikraum, einen kleinen Abstellraum unter der Stiege, ein WC und in das großzügige, südseitig ausgerichtete Wohnzimmer. Hier haben Sie einen schönen Ausblick in den gepflegten Garten und auf die sonnige Terrasse.

Über einer Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Die obere Etage bietet drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Der Dachboden ist nicht ausgebaut, aber begehbar.

Ausstattung:

Kunststofffenster 2-fach Verglasung Internorm.

Um ein modernes Wohnen zu gewährleisten, bedürfen sämtliche Böden und Wände einer Renovierung.

Heizung:

Gasetagenheizung, Ofen für feste Brennstoffe vorhanden.

Lage:

Am nördlichen Ortsrand von Zwettl.

Apotheke ca. 300 m

Kindergarten ca. 350 m

BILLA ca. 400 m

Zentrum ca. 1 km

Freibad/Hallenbad, Eislaufplatz ca. 2 km

Volksschule ca. 3 km

Die monatlichen Betriebs- und Verwaltungskosten betragen € 137,70.

Energieausweis: HWB 202, fGEE 3,08

Kaufpreis: € 199.000,--

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Feiler gerne zur Verfügung.
Telefon: 0664-120 32 37

Nebenkostenaufstellung:

3,50% Grunderwerbsteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

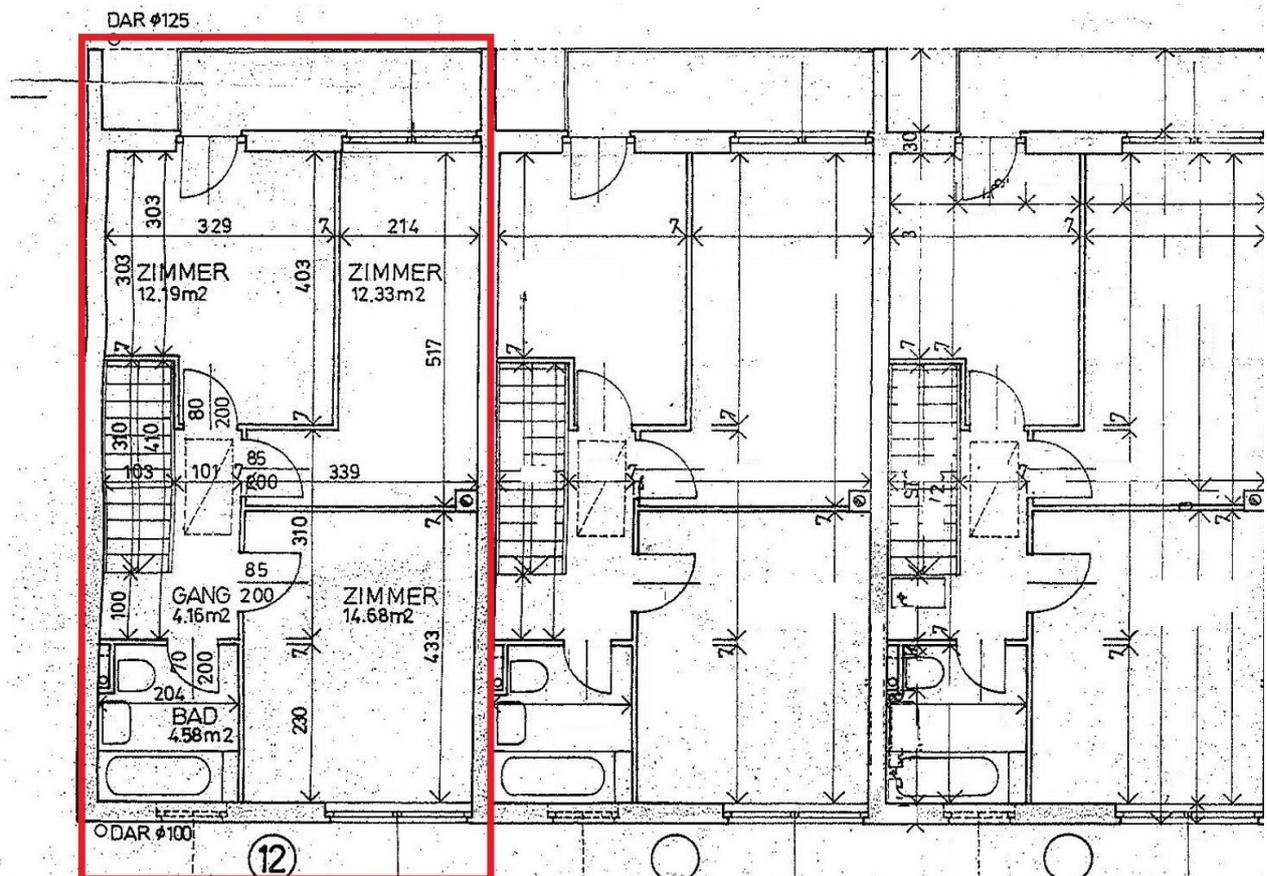
3% + Ust, d.s. 3,60% Maklerprovision

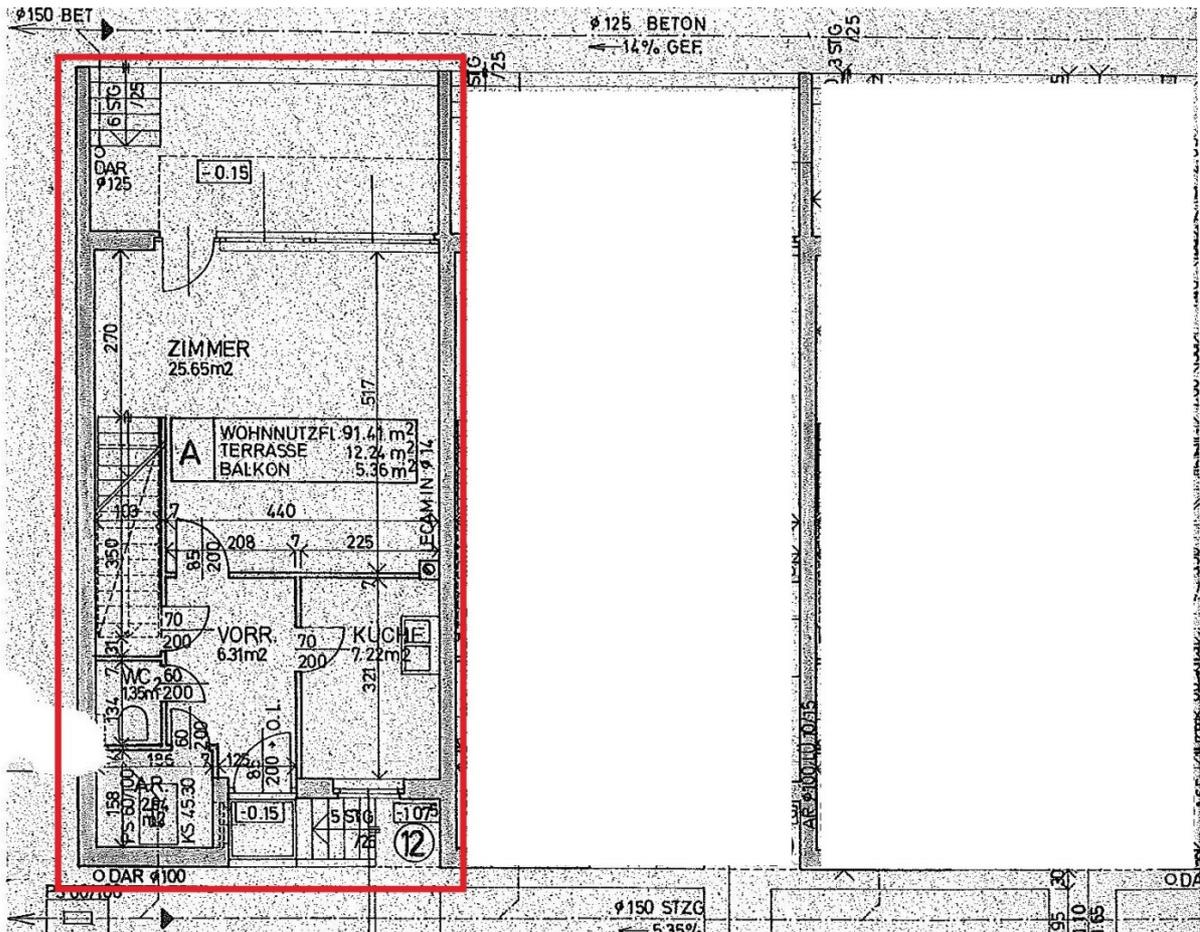
Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE





FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1854>

