

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2054
3550 Langenlois

ÄLTERES, SANIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS MIT STADL!

Wohnfläche	65,00 m ²	fGEE	3,71
Gesamtfläche	345,00 m ²	HWB (kWh/qma)	371,6
Kaufpreis	125.000,- €		

OBJEKTBSCHREIBUNG

Älteres kleines, sanierungsbedürftiges Haus in zentrumsnaher Lage.

Das Haus bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten Ihren Wohntraum Schritt für Schritt zu verwirklichen.

Das Raumprogramm mit ca. 65 m² Wohnfläche auf einer Ebene teilt sich wie folgt:

Eingangsbereich in die Wohnküche, 3 Zimmer, Badezimmer mit WC und einem Ausgang in den Hof.

Hofseitig begehbar sind zusätzlich ein Abstellraum/Lager.

Weitere Lagermöglichkeiten bietet der Stadl mit einer kleinen Werkstatt.

Der Erdkeller befindet sich unterhalb vom Stadl.

Die kleine Grünfläche mit einem netten Sitzplatzlerl ist über einige Stufen vom Stadl aus begehbar.

Heizung. Gastherme, Festbrennstoffen in der Küche.

Anschlüsse: Ortswasser, Kanal, Strom, Gas, Brunnen.

Gesamtgrund: 345 m²

Kaufpreis: € 125.000.-

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt, Apotheke, Bank, Gastronomie sind fußläufig in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

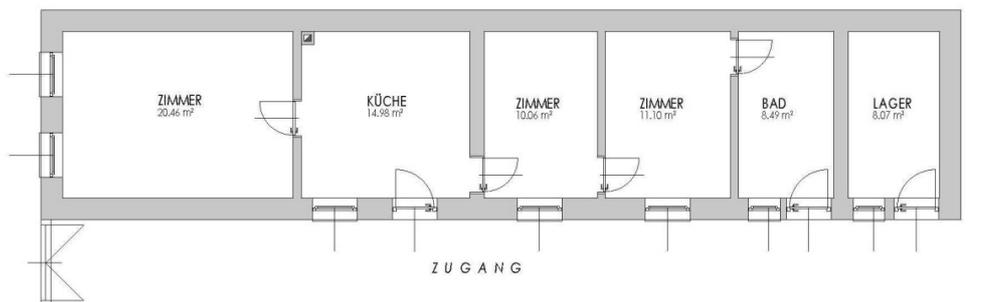
3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung; gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE



GRUNDRIS S
Schiltener Straße 4
3550 Langenlois
Angaben ohne Gewähr - Naturmaße prüfen!

FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2054>

