

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40

Baugrundstück

in angenehmer Wohnlage

HEILIG

OBJEKTDATEN

Objektnr. 2071
3541 Senftenberg

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN ERHÖHTER WOHLNAGE VON SENFTENBERG/KREMSTAL!

Grundfläche	621,00 m ²
Kaufpreis	99.000,- €

OBJEKTBSCHREIBUNG

In der idyllischen Marktgemeinde Senftenberg im malerischen Kremstal gelangt dieses 621 m² große, sonnige Baugrundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in angenehmer, erhöhter Wohnlage und bietet eine attraktive Kombination aus Ruhe, Ausblick und guter Erreichbarkeit.

Die Aufschließung an die Marktgemeinde wurde bereits vollständig entrichtet. Die Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Telekom befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück ist vollständig mit einem Maschendrahtzaun samt Einfahrtstor eingefriedet und liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse – ideal für Familien und Ruhesuchende.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnraum unweit von Krems an der Donau zu verwirklichen und die hohe Lebensqualität der Region zu genießen.

Infrastruktur:

Senftenberg überzeugt durch seine ruhige Lage mit hervorragender Anbindung an Krems und guter Lebensqualität.

Eine Volksschule sowie ein Kindergarten befinden sich direkt im Ort. Nahversorger, Fleischerei, Gärtnerei und weitere örtliche Betriebe sichern die tägliche Versorgung in unmittelbarer Nähe.

Mit dem renommierten NUHR Medical Center verfügt Senftenberg zudem über ein überregional bekanntes Zentrum für Therapien und Rehabilitation direkt vor Ort.

Die imposante Burgruine Senftenberg mit ihren Veranstaltungen, zahlreiche Wanderwege durch die Weinberge sowie Radwege entlang der Krems unterstreichen den hohen Freizeit- und Erholungswert der Region.

Die nahegelegene Stadt Krems an der Donau ist in wenigen Minuten mit dem Auto und guter Busverbindung erreichbar und ergänzt das Angebot um weiterführende Schulen, umfassende Einkaufsmöglichkeiten und zusätzliche Infrastruktur.

Kaufpreis: € 99.000,-

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen die detaillierten Unterlagen gerne nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Adresse per E-Mail.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:
3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2071>

