

Beratung & Verkauf:  
Petra Höpfner  
T +43 676 550 39 40



## OBJEKTDATEN

Objektnr. 2087  
3550 Langenlois

### BAUGRUND IN SONNIGER LAGE - ZENTRUMSNAH!

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Grundfläche | 989,00 m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------|

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 989 m<sup>2</sup> sonnige Baugrundstück liegt in zentrumsnaher Wohnlage in Langenlois.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Langenlois!

Langenlois vereint ruhiges Wohnen mit ländlichem Charme und hoher Lebensqualität – nur wenige Minuten von Krems an der Donau entfernt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur bietet beste Nahversorgung mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einem beliebten Wochenmarkt mit regionalen Produkten.

Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso vorhanden wie zahlreiche Restaurants, Kaffeehäuser und traditionelle Heurige.

Kulturelle Highlights wie die Schlossfestspiele Langenlois sowie ein breites Freizeitangebot – etwa das Kampbad Langenlois – sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Hier finden Sie ideale Voraussetzungen für ein entspanntes und genussvolles Leben.

Richtpreis: € 170.000,--

Bei Interesse ersuchen wir Sie um Übermittlung Ihrer vollständigen Daten um Ihnen die gesamten Unterlagen zu übermitteln.

**Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.**

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

## FOTOS

---



## WICHTIGE HINWEISE

---

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

## LINK ZUM OBJEKT

---

<https://heilig.immobilien/i/2087>

