

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1911
3442 Langenrohr

VERKAUFSKIOSK MIT BUFFETBETRIEB!

Grundfläche	1.410,00 m ²	Baujahr	2001
Nutzfläche	154,00 m ²	fGEE	1,02
Kaufpreis	429.000,- €	HWB (kWh/qma)	93

OBJEKTBSCHREIBUNG

Der bestens eingeführte Betrieb in sehr guter Verkehrslage an der Bundesstraße B19 sucht neue Betreiber!
Die langjährigen Kunden/Stammgäste, Vereine und Mitarbeiter der umliegenden Betriebe freuen sich über eine baldige Einkehrmöglichkeit vom Frühstück bis zum Abendessen!

Das Raumprogramm mit ca. 154 m² teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoß

Eingangsbereich
31,82 m² Wintergarten Baujahr 2010
37,16 m² Gastzimmer
17,42 m² Extrazimmer
19,73 m² Schankbereich/Küche mit angrenzendem Kühlraum
Gang
Vorraum, Zugang zu den Nassräumen
WC Damen
WC Herren
Waschraum mit Dusche für Fernfahrer
Lager

Dachgeschoß

Gang
35,12 m² Büro
Umkleieraum für Personal
WC und Dusche

Die Liegenschaft kann auf Wunsch komplett möbliert übergeben werden!

Pkw und Lkw Stellplätze auf Eigengrund
1.410 m² Gesamtgrund

Widmung: Verkehrsfläche
Baujahr 2001
Heizung: Erdgaskombiheiztherme Vaillant, Baujahr 2010

Kaufpreis: € 429.000,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

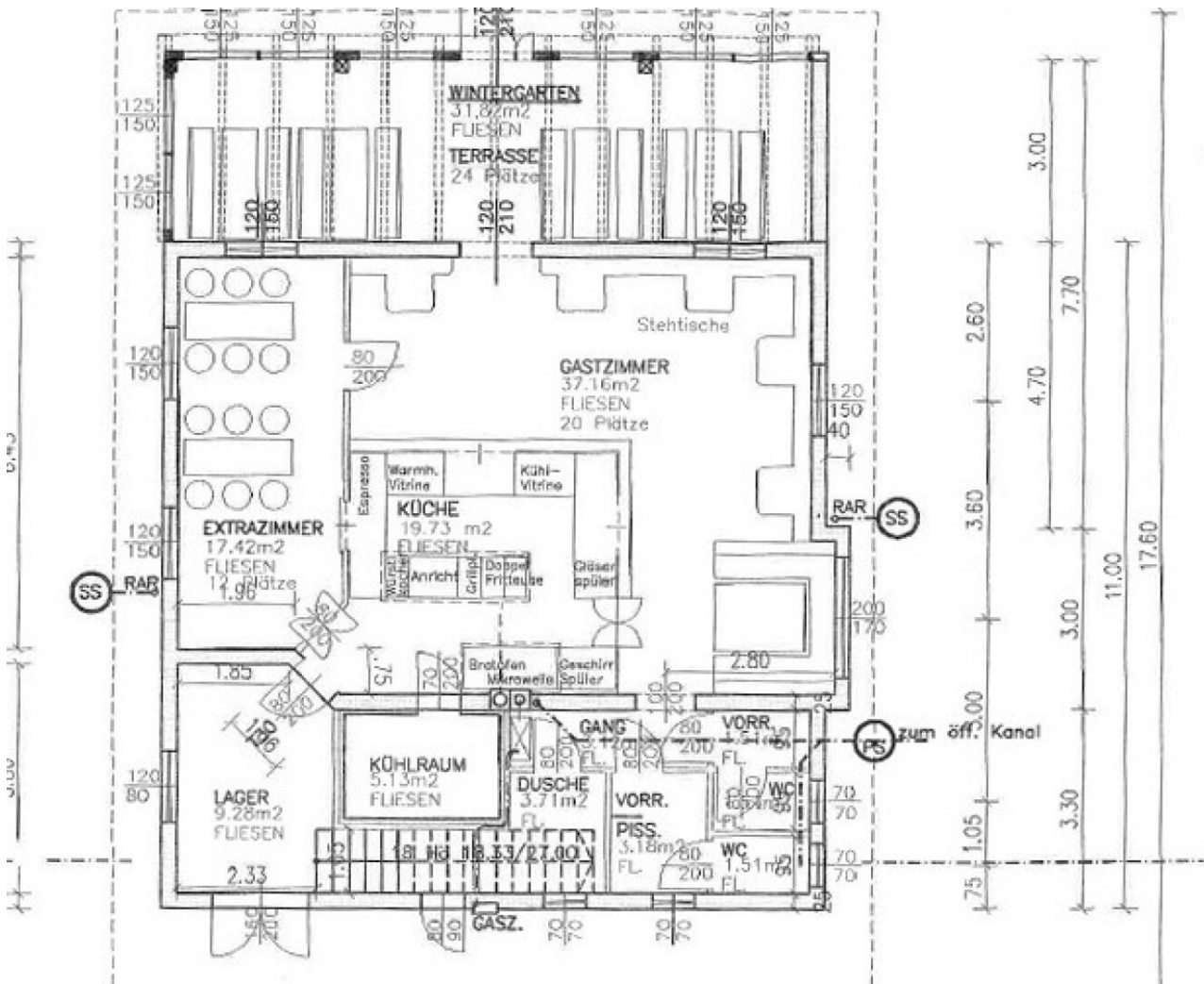
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

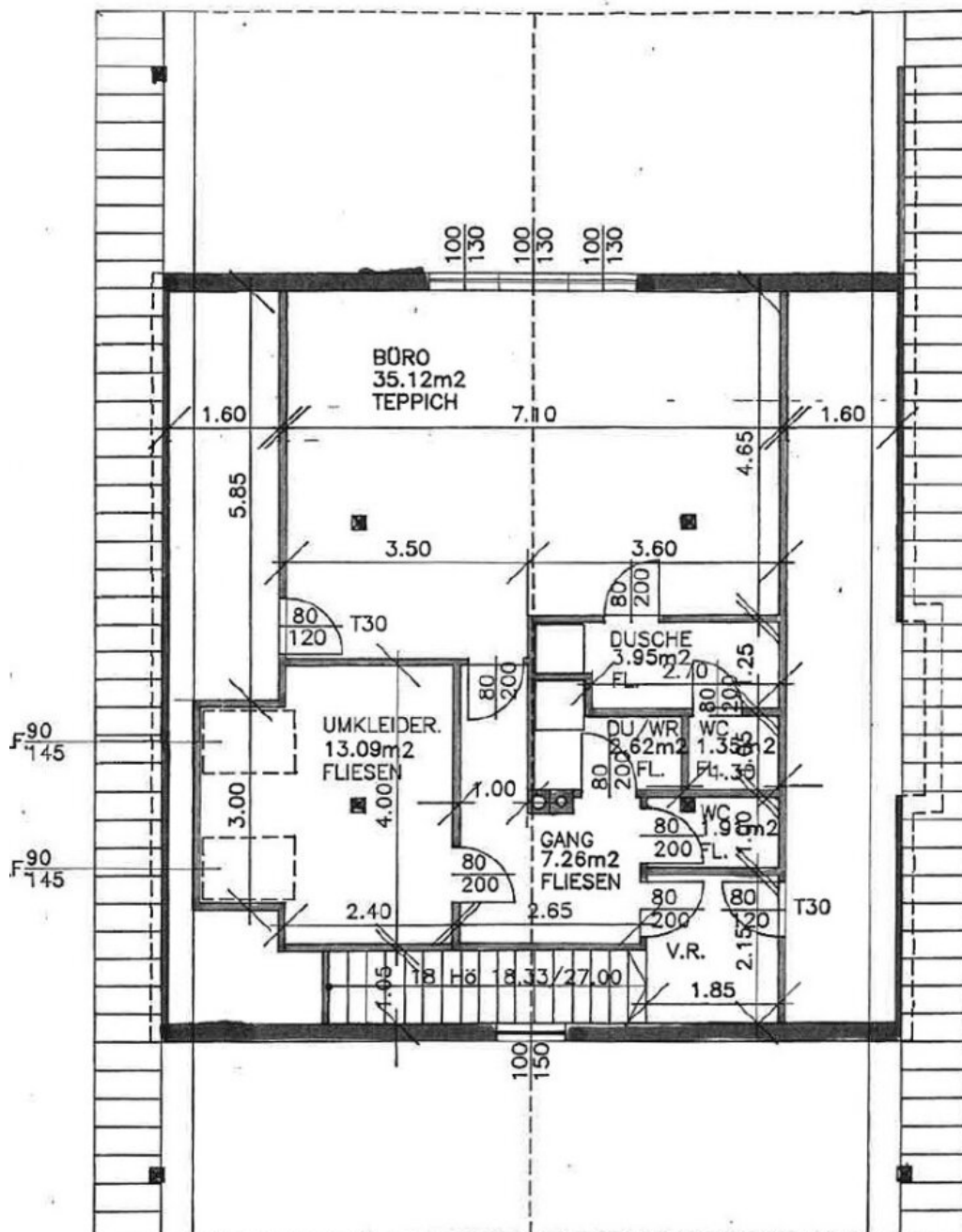
3 % + USt., d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

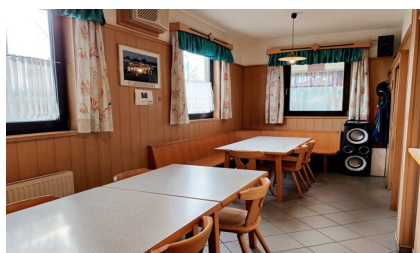
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE





FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/1911>

