Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40

OBJEKTDATEN

Objektnr. 1911
3442 Langenrohr

VERKAUFSKIOSK MIT BUFFETBETRIEB!

Grundfläche	1.410,00 m²	Baujahr	2001
Nutzfläche	154,00 m²	fGEE	1,02
Kaufpreis	429.000,– €	HWB (kWh/qma)	93

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der bestens eingeführte Betrieb in sehr guter Verkehrslage an der Bundesstraße B19 sucht neue Betreiber!
Die langjährigen Kunden/Stammgäste, Vereine und Mitarbeiter der umliegenden Betriebe freuen sich über eine baldige Einkehrmöglichkeit vom Frühstück bis zum Abendessen!

Das Raumprogramm mit ca. 154 m² teilt sich wie folgt auf:
Erdgeschoß

Eingangsbereich
31,82 m² Wintergarten Baujahr 2010
37,16 m² Gastzimmer
17,42 m² Extrazimmer
19,73 m² Schankbereich/Küche mit angrenzendem Kühlraum
Gang
Vorraum, Zugang zu den Nassräumen
WC Damen
WC Herren
Waschraum mit Dusche für Fernfahrer
Lager
Dachgeschoß

Gang
35,12 m² Büro
Umkleideraum für Personal
WC und Dusche

Die Liegenschaft kann auf Wunsch komplett möbliert übergeben werden!

Pkw und Lkw Stellplätze auf Eigengrund
1.410 m² Gesamtgrund

Widmung: Verkehrsfläche
Baujahr 2001
Heizung: Erdgaskombiheiztherme Vaillant, Baujahr 2010

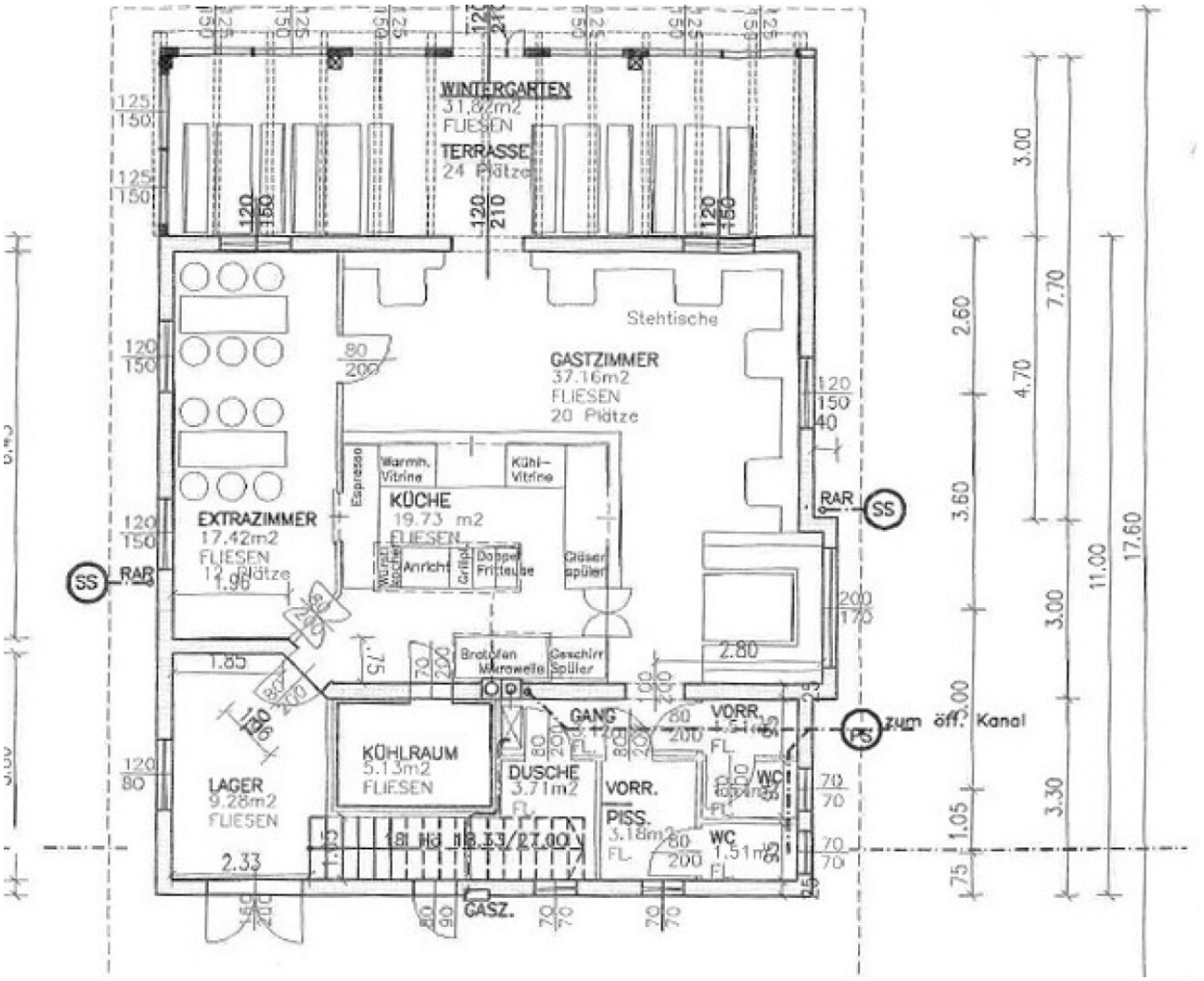
Kaufpreis: € 429.000,--

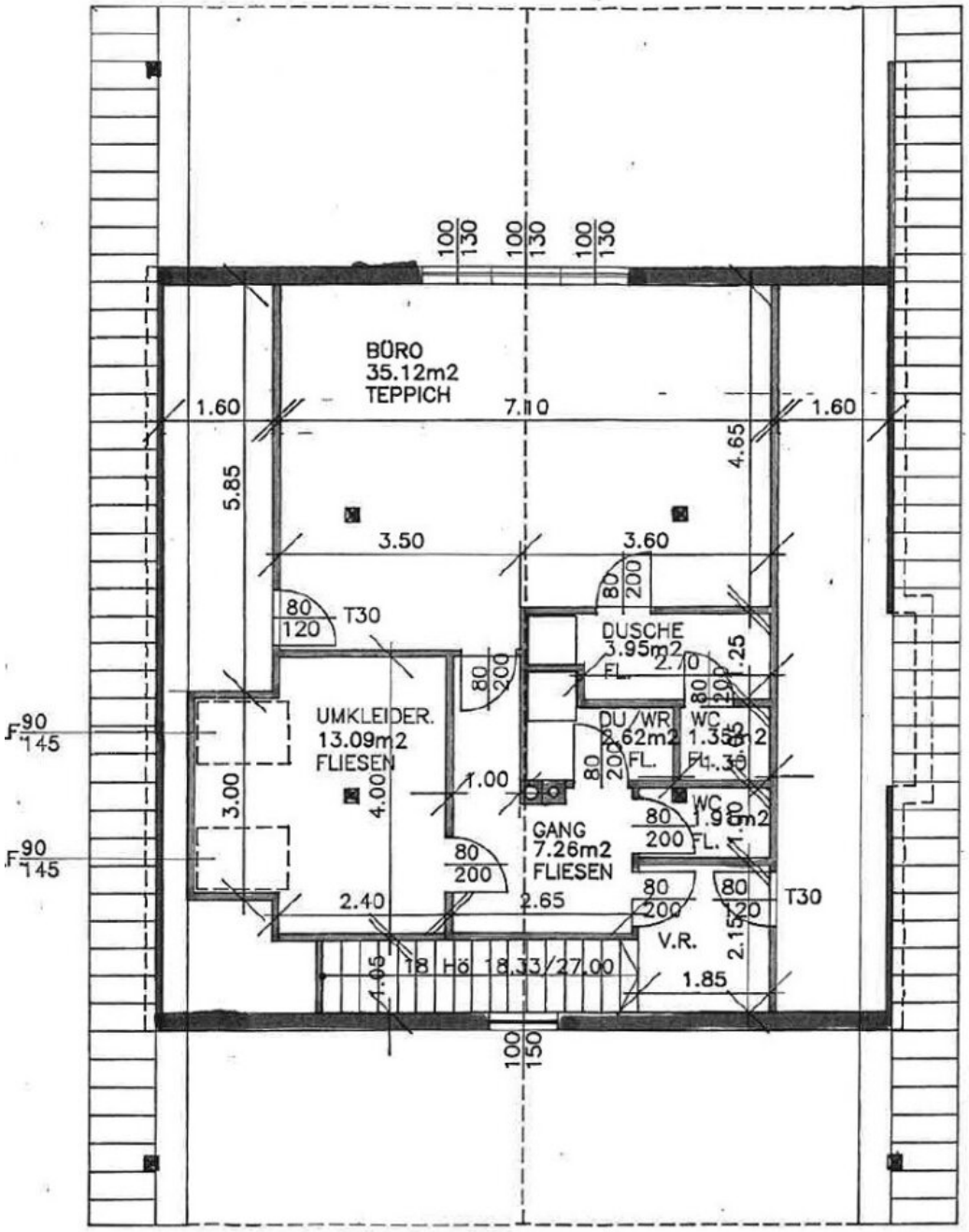
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

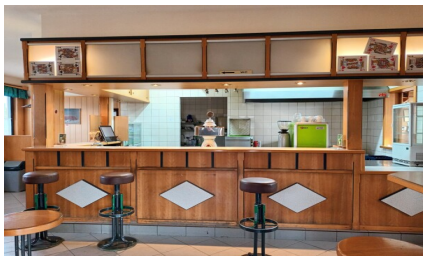
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
3 % + USt., d.s. 3,6 % Maklerprovision
Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE




BÜRO
35.12m2
TEPPICH
7.10
1.60
1.60
5.85
4.65
3.50
3.60
80
120
T30
DUSCHE
3.95m2
FL.
2.70
1.25
UMKLEIDER.
13.09m2
FLIESEN
DU/WR
2.62m2
FL.
WC
1.35m2
FL.
1.35
WC
1.90m2
FL.
1.00
3.00
4.00
GANG
7.26m2
FLIESEN
2.40
2.65
V.R.
2.15
1.85
T30
18 Hö 18.33/27.00
1.05
F 90/145
F 90/145

FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!
Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!
Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

https://heilig.immobilien/1911