

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2094
3512 Mautern an der Donau

SANIERUNGSBEDÜRFTIGE EIGENTUMSWOHNUNG IM 2.LIFTSTOCK MIT GÖTTWEIGBLICK IN ANGENEHMER GRÜNLAGE!

Wohnfläche	85,99 m ²	fGEE	1,08
Kaufpreis	175.000,- €	HWB (kWh/qma)	38,5

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung im 2.Liftstock mit Göttweiblick in angenehmer Grünlage!

Die ca. 85,00 m² Wohnfläche bietet derzeit folgendes Raumprogramm:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia mit Göttweiblick und Grünblick über die Dächer der umliegenden Liegenschaften.

Flur Zugang zu 2 Zimmern, Abstellraum, Badezimmer und WC.

Das dazugehörige Kellerabteil bietet weitere Lagermöglichkeiten.

Ein freier Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Heizung: Gas

Betriebskosten: € 350,78

Heiz- und Stromkosten werden direkt nach Verbrauch mit der EVN abgerechnet!

Kaufpreis: € 175.000,--

Mautern an der Donau, das Tor zur Wachau, bietet sehr viele Freizeitmöglichkeiten, gute Infrastruktur! (Behörden, Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Schulen, Kindergarten)

Die Schulstadt Krems an der Donau befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die DPU Krems kann zur Zeit nur zu Fuß/Fahrrad über die Mauterner Brücke erreicht werden. Nach Fertigstellung der Brückensanierung auch wieder mit dem Auto.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

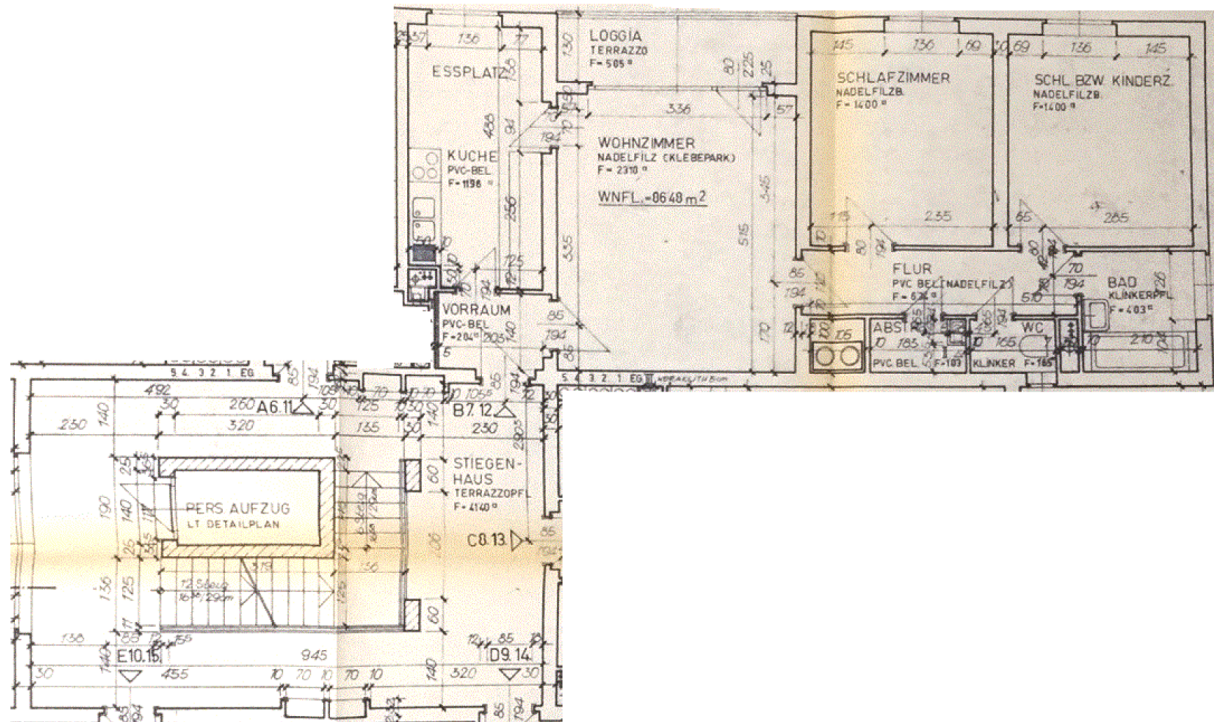
3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

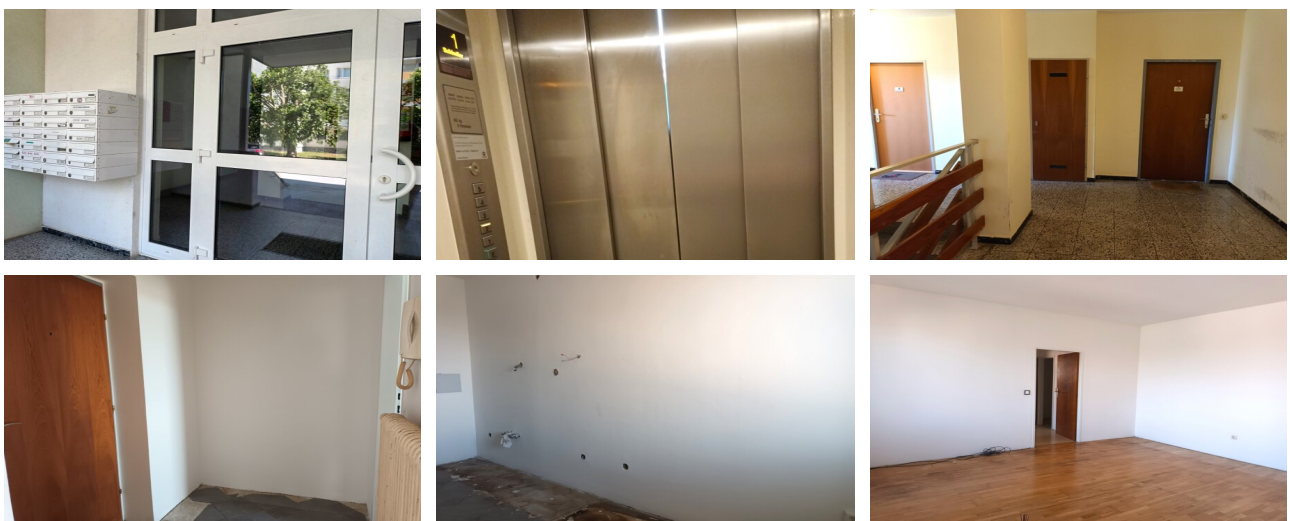
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE



FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2094>

