

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2083
3550 Langenlois

LANGENLOIS, 3-ZIMMER-PENTHOUSE-EIGENTUMSWOHNUNG: 142 M² WFL., 84 M² TERRASSE

Wohnfläche	142,82 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3	fGEE	0,72
Badezimmeranzahl	1	HWB (kWh/qma)	35
Terrassenfläche	84,01 m ²		
Kaufpreis	695.200,- €		

OBJEKTBE SCHREIBUNG

TOP 14

VineyardHOMES Langenlois:

PENTHOUSE – AUSSERGEWÖHNLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE UND WEINBERGBLICK

Diese besondere Penthouse-Wohnung bildet das Highlight des Projekts und verbindet großzügiges Wohnen mit außergewöhnlicher Architektur und beeindruckenden Außenflächen. Mit 142,82 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges Raumgefühl, das vor allem durch die nicht alltägliche Raumhöhe mit Giebeldecke geprägt wird. Große Glasflächen und Dachflächenfenster sorgen für eine helle, offene Wohnatmosphäre und unterstreichen den besonderen Charakter dieser Dachgeschosswohnung. Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige Wohn-, Koch- und Essbereich mit gesamt 59,26 m², der viel Raum für gemeinsames Leben, Kochen und Genießen bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die beeindruckende Terrasse mit 84,01 m², die einen wunderschönen Ausblick auf die umliegenden Weinberge eröffnet.

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet zahlreiche Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien – ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Sonnenbaden oder bei geselligen Abenden mit Freunden. Das große Badezimmer mit 12,51 m² überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und viel Komfort. Eine Badewanne, eine bodengleiche Dusche sowie zwei Waschbecken schaffen eine angenehme Wellnessatmosphäre. Neben dem Hauptschlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Die Highlights im Überblick:

- 142,82 m² Wohnfläche
- 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung
- Außergewöhnliche Raumhöhe und Giebeldecke
- Wohn-, Koch- und Essbereich mit 59,26 m²
- Weitläufige Terrasse mit 84,01 m²
- Geräumiges Badezimmer mit 12,51 m²
- Wunderschöner Ausblick auf die Weinberge
- Exklusives Wohngefühl mit viel Privatsphäre

Diese Penthouse-Wohnung in Langenlois vereint Großzügigkeit, besondere Architektur und außergewöhnliche Außenflächen zu

einem Zuhause mit einzigartigem Wohngefühl – eine seltene Gelegenheit für alle, die etwas Besonderes suchen.

Alle Wohnungen sind bequem und barrierefrei über einen Lift direkt von der Tiefgarage aus erreichbar. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zum Preis von € 20.000.– erworben werden.

Weitere Informationen zu den verfügbaren Wohnungen und Reihenhäusern finden Sie auf:
www.vineyardhomes.at

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Höpfner unter 0676/5503940 zur Verfügung.

Mit dem Wohnprojekt VineyardHOMES entsteht am Rand der traditionsreichen Weinstadt Langenlois ein hochwertiges Zuhause für Menschen, die Lebensqualität, moderne Architektur und naturnahes Wohnen verbinden möchten. Die Wohnanlage umfasst 14 Wohnungen sowie 3 Reihenhäuser mit großzügigen Außenflächen wie Terrassen, Balkonen oder Eigengärten. Die klar gestaltete Architektur mit traditioneller Dachform fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und verbindet zeitgemäßes Design mit hoher Alltagsstauglichkeit.

Die Wohnungen bieten Wohnflächen von rund 57 m² bis 142 m² und zwei bis vier Zimmer – ideal für Singles, Paare, Familien oder Menschen mit größerem Platzbedarf. Auch Anleger profitieren von der attraktiven Wohnlage und der nachhaltigen Bauweise, denn eine Nutzung als Zweitwohnsitz ist ebenfalls möglich.

AUSSTATTUNG

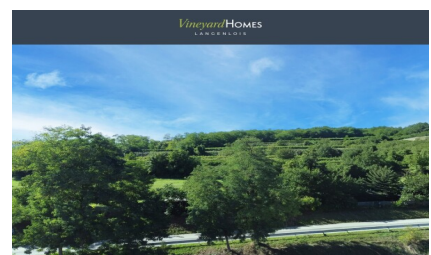
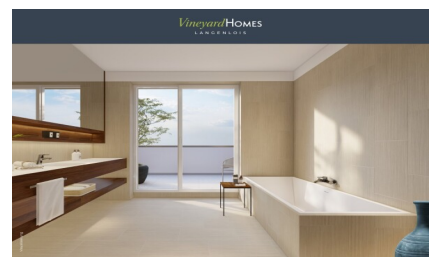
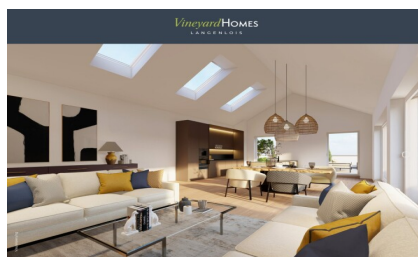
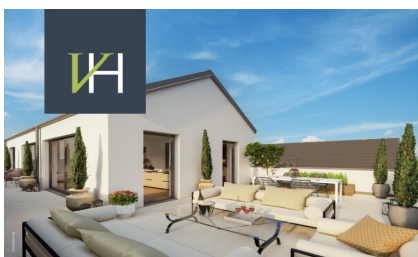
Besonderer Wert wurde auf eine hochwertige und langlebige Ausstattung gelegt. Geölte Eichenparkettböden im Landhausdielenstil, elektrisch steuerbare Rollläden sowie eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgen für hohen Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima. Die Fußbodenheizung verfügt über eine unterstützende Kühlfunktion im Sommer. Ergänzt wird das nachhaltige Energiekonzept durch eine Photovoltaikanlage.

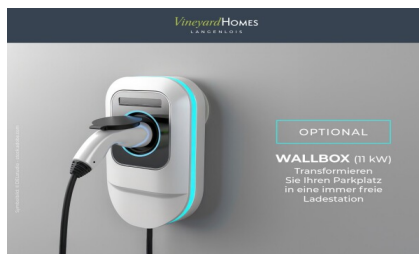
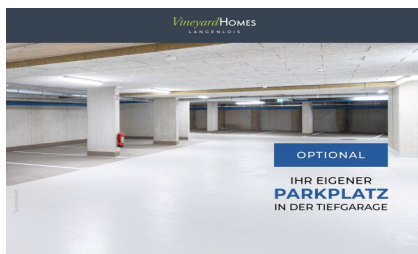
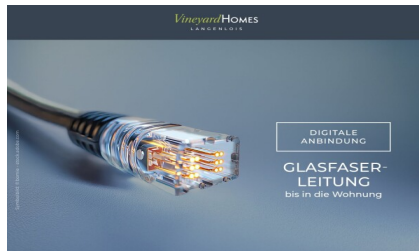
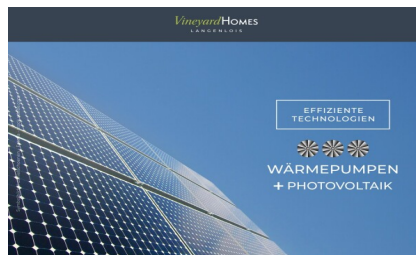
LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage verbindet Ruhe, Natur und Infrastruktur: Umgeben von Weingärten und nur wenige Minuten vom Zentrum von Langenlois entfernt genießen Bewohner hier die besondere Lebensqualität des Kamptals. Die Nähe zu Krems, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die ausgezeichnete Wein- und Kulturlandschaft machen die Region zu einem der attraktivsten Wohnstandorte Niederösterreichs.

VineyardHOMES steht damit für ein modernes Zuhause mit hoher Lebensqualität – für Eigennutzer ebenso wie für Anleger.

FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2083>

