

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2057
3484 Grafenwörth

GRAFENWÖRTH - KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!

Wohnfläche	40,00 m ²	fGEE	1,46
Kaufpreis	79.000,- €	HWB (kWh/qma)	72,2

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die kleine, geräumige zentral gelegene ca. 40m² Eigentumswohnung im Ortsverband im 1.Stock der Wohnhauslage bietet folgendes Raumprogramm:

Vorraum, WC, Küche möbliert mit Einbaugeräten inkl. Kühl-, Gefrierkombi und eine raumsparende Sitzgelegenheit runden das Küchenambiente ab.

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Das Wohn-Schlafzimmer ist mit einer Eckschreibtischvariante, einem Boxspringbett auch als Couch verwendbar, Regalen und einer Anrichte ausgestattet.

Die Wohnung wird möbliert übergeben!

Im dazugehörigen Kellerabteil ist zusätzlich Stauraum für Lagermöglichkeiten.

Kaufpreis € 79.000.-

Betriebskosten inkl. Heizkosten, Rücklage + Ust. mtl. € 162,06.

Heizung: Wasser-Wasser-Wärmepumpe

Strom wird direkt nach Verbrauch mit der EVN abgerechnet.

Beziehbar nach Vereinbarung!

Infrastruktur:

Der Bäcker, Post, Bank, Friseur ist in nur wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

Ärztzentrum Wagram, Fitnesscenter, Tennisplatz und Fußballplatz.

Das Haus der Musik als Zentrum des kulturellen Lebens bietet ganzjährig Veranstaltungen!

Im Gewerbegebiet finden Sie einige Firmen, Tankstelle, Supermärkte und Gastronomie u.v.m.

Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Schnellstraße S5.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

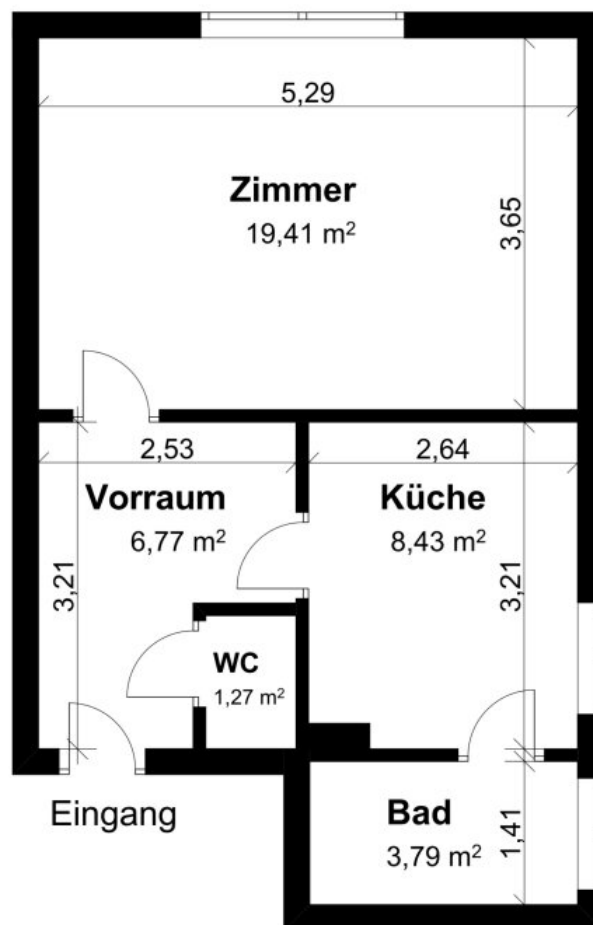
3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSSE

Gesamt: 39,67 m²



Grundriss Angabe ohne Gewähr

FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2057>

