



VineyardHOMES  
LANGENLOIS

TOP 14

PENTHOUSE-WOHNUNG  
MIT TERRASSE

Schilterner Straße 62  
3550 Langenlois





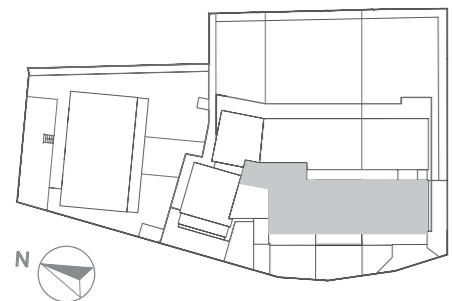
Visualisierung

**PENTHOUSE-WOHNUNG  
MIT TERRASSE**

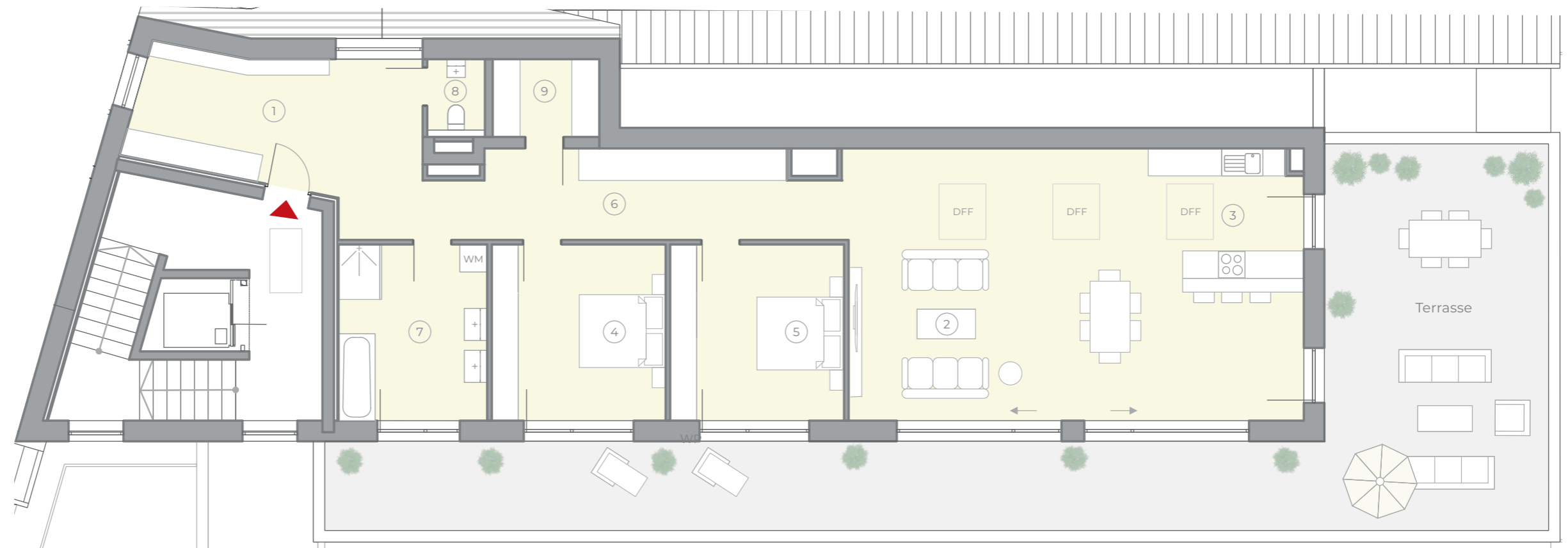

Wohnfläche	<b>142,82 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	<b>84,01 m<sup>2</sup></b>
Lagerraum	<b>9,39 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis €	<b>695.200</b>

**DACHGESCHOSS (DG)**

①	Vorraum/Garderobe	12,08 m <sup>2</sup>
②	Wohnen	35,11 m <sup>2</sup>
③	Essen/Küche	24,15 m <sup>2</sup>
④	Schlafzimmer 1	14,63 m <sup>2</sup>
⑤	Schlafzimmer 2	14,63 m <sup>2</sup>
⑥	Gang	23,80 m <sup>2</sup>
⑦	Bad	12,51 m <sup>2</sup>
⑧	WC	1,95 m <sup>2</sup>
⑨	Abstellraum	3,96 m <sup>2</sup>

**POSITION WOHNUNG**


Schilterner Straße 62, 3550 Langenlois

**BERATUNG & VERKAUF:** Petra Höpfner • T +43 (0)676 550 39 40 • hoepfner@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GmbH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois

**LEGENDE:** DG = Dachgeschoß DFF = Dachflächenfenster WM = Waschmaschinenanschluss

**Achtung:** Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a / fGEE\*: 0,72 (\*Gesamteffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**
