



VineyardHOMES
LANGENLOIS

TOP 13

WOHNUNG MIT BALKON
IM OBERGESCHOSS

Schilterner Straße 62
3550 Langenlois





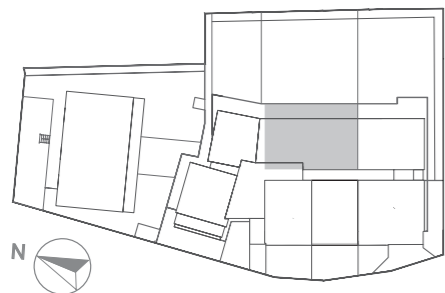
Visualisierung

**WOHNUNG
MIT BALKON**

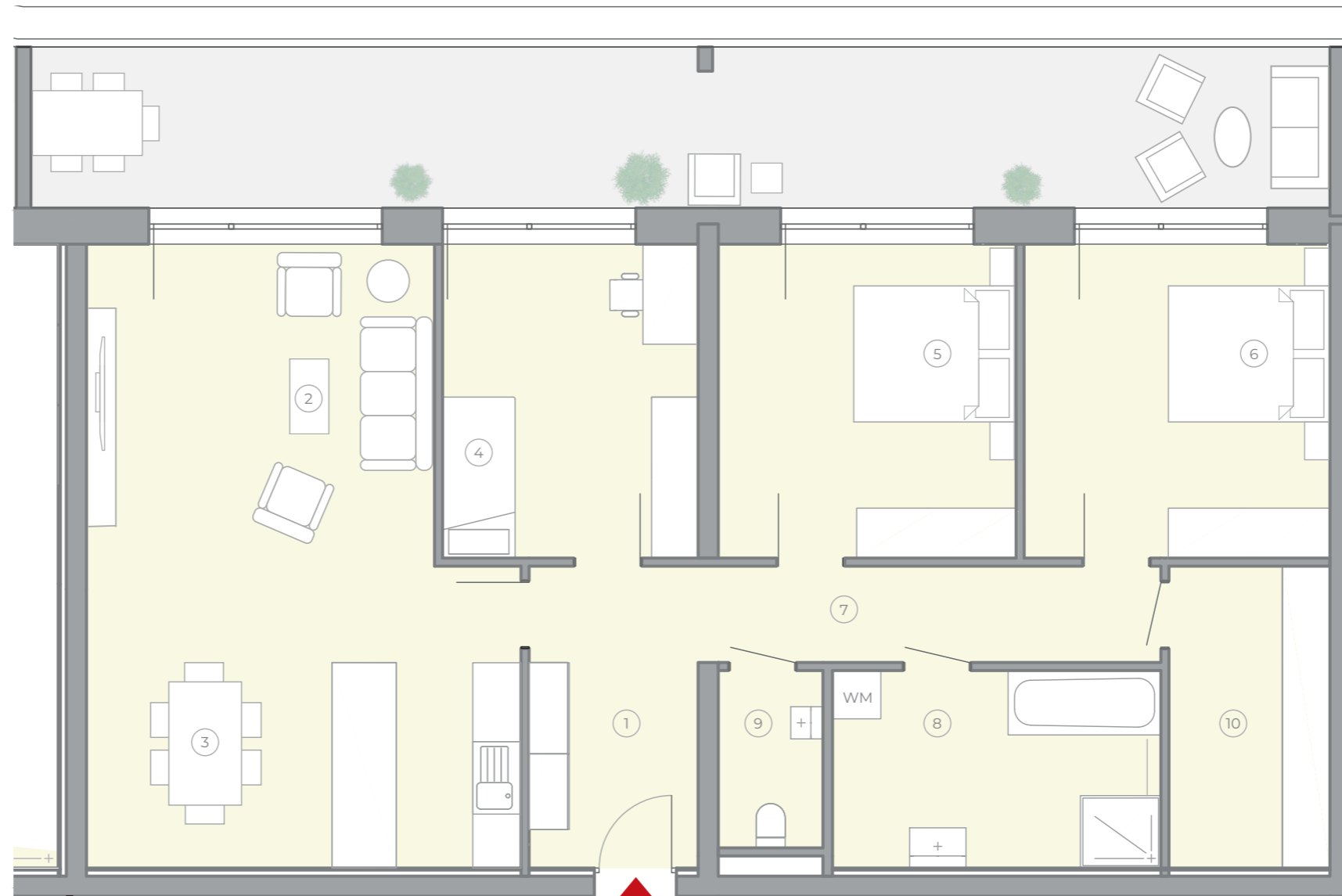

Wohnfläche	114,29 m²
Balkon	32,23 m²
Lagerraum	5,13 m²
Kaufpreis €	468.400

OBERGESCHOSS (OG)

①	Vorraum/Garderobe	5,36 m ²
②	Wohnen	23,76 m ²
③	Essen/Küche	13,78 m ²
④	Schlafzimmer 1	12,38 m ²
⑤	Schlafzimmer 2	14,82 m ²
⑥	Schlafzimmer 3	14,43 m ²
⑦	Gang	9,39 m ²
⑧	Bad	10,01 m ²
⑨	WC	2,86 m ²
⑩	Abstellraum	7,50 m ²

POSITION WOHNUNG


Schilterner Straße 62, 3550 Langenlois

BERATUNG & VERKAUF: Petra Höpfner • T +43 (0)676 550 39 40 • hoepfner@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GmbH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois

LEGENDE: A = Abstellbereich außen WP = Wärmepumpe WM = Waschmaschinenanschluss

Achtung: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m²a / fGEE*: 0,72 (*Gesamtenergieeffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**
