



VineyardHOMES
LANGENLOIS

TOP 11

WOHNUNG MIT BALKON
IM OBERGESCHOSS

Schilterner Straße 62
3550 Langenlois



Visualisierung

**WOHNUNG
MIT BALKON**

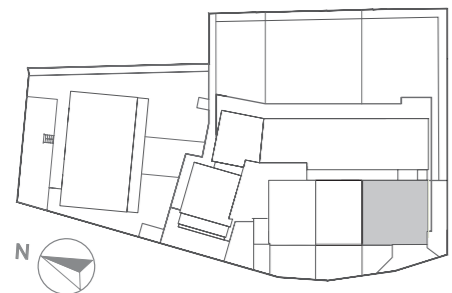


Wohnfläche	80,73 m²
Balkon	21,49 m²
Lagerraum	4,89 m²
Kaufpreis €	366.300

OBERGESCHOSS (OG)

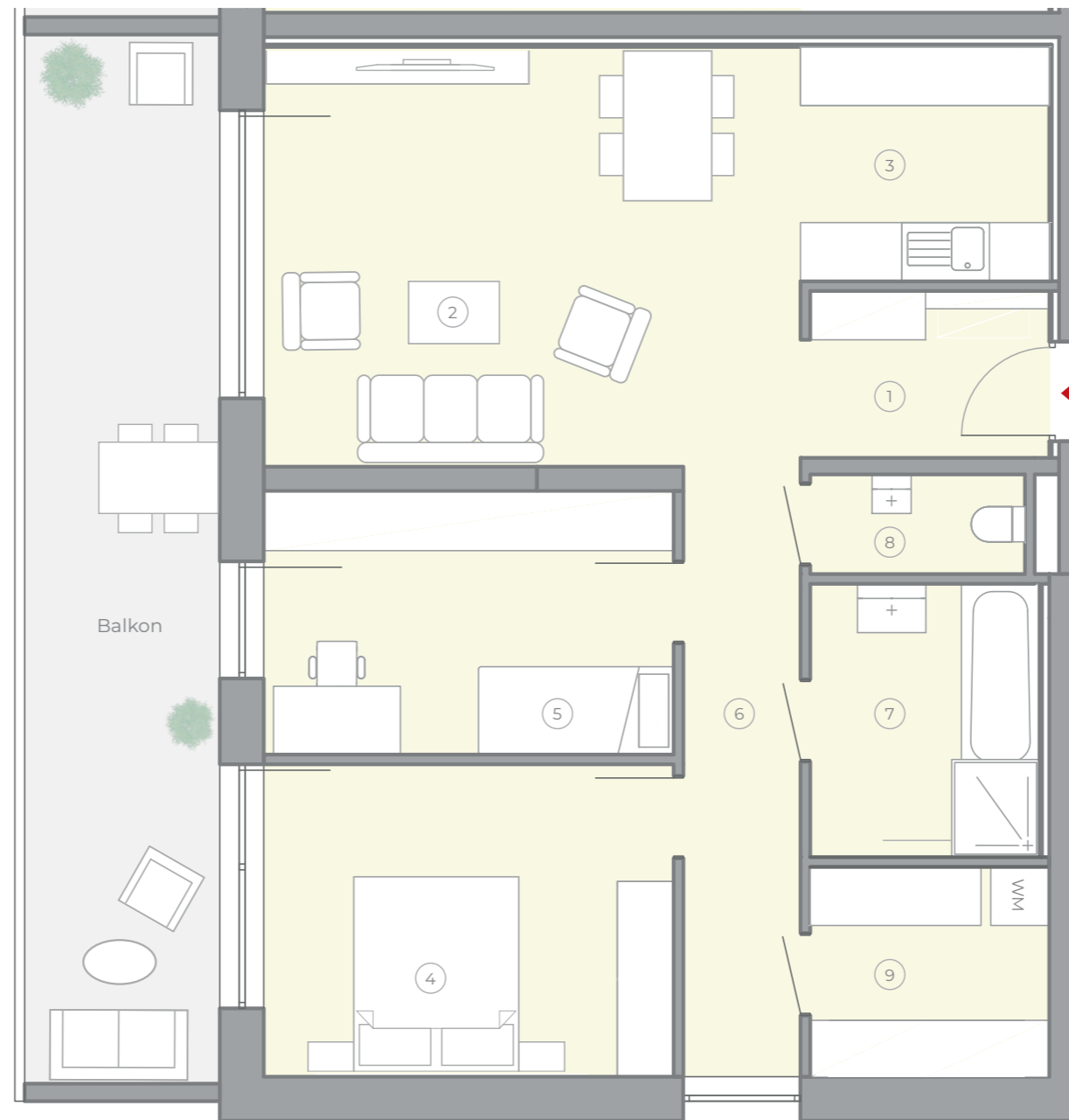
①	Vorraum/Garderobe	4,31 m ²
②	Wohnen/Essen	23,65 m ²
③	Küche	6,12 m ²
④	Schlafzimmer 1	11,34 m ²
⑤	Schlafzimmer 2	13,44 m ²
⑥	Gang	7,50 m ²
⑦	Bad	6,86 m ²
⑧	WC	2,24 m ²
⑨	Abstellraum	5,27 m ²

POSITION WOHNUNG



Schilterner Straße 62, 3550 Langenlois

BERATUNG & VERKAUF: Petra Höpfner • T +43 (0)676 550 39 40 • hoepfner@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GmbH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois



LEGENDE: A = Abstellbereich außen WP = Wärmepumpe WM = Waschmaschinenanschluss

Achtung: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m²a / fGEE*: 0,72 (*Gesamtenergieeffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**