



VineyardHOMES  
LANGENLOIS

# TOP 7

MAISONETTE-WOHNUNG  
MIT TERRASSE, GARTEN  
UND BALKON

Schilterner Straße 62  
3550 Langenlois





Visualisierung

EG

**MAISONETTE-WOHNUNG  
MIT TERRASSE, GARTEN**

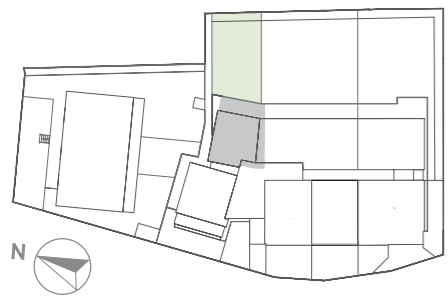


Wohnfläche (EG+OG)	115,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,03 m <sup>2</sup>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>
Garten	105,00 m <sup>2</sup>
Lagerraum	3,95 m <sup>2</sup>
Kaufpreis €	455.400

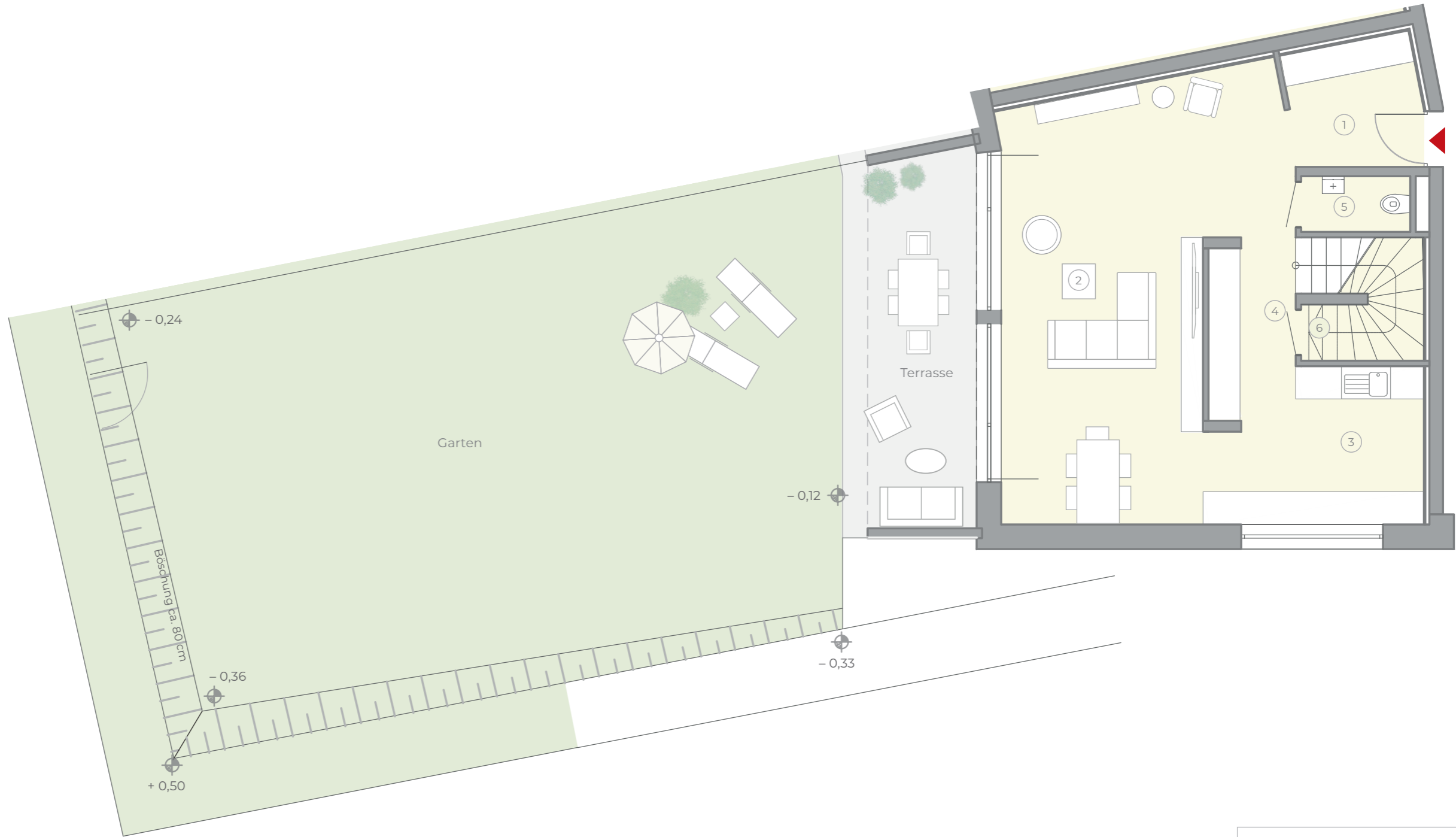
**ERDGESCHOSS (EG)**

1	Vorraum/Garderobe	5,57 m <sup>2</sup>
2	Wohnen/Essen	37,43 m <sup>2</sup>
3	Küche	6,82 m <sup>2</sup>
4	Gang	5,46 m <sup>2</sup>
5	WC	2,04 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>

**POSITION WOHNUNG**



Schiltener Straße 62, 3550 Langenlois



**LEGENDE:** EG = Erdgeschoß WM = Waschmaschinenanschluss = Höhenkoten (Circa-Angaben, können in der Bauausführung noch geändert werden) 0 1 2 3 4 5 METER

**Achtung:** Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a / fGEE\*: 0,72 (\*Gesamteffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**





Visualisierung

**MAISONETTE-WOHNUNG  
MIT TERRASSE, GARTEN**



Wohnfläche (EG+OG)	115,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,03 m <sup>2</sup>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>
Garten	105,00 m <sup>2</sup>
Lagerraum	3,95 m <sup>2</sup>
Kaufpreis €	455.400

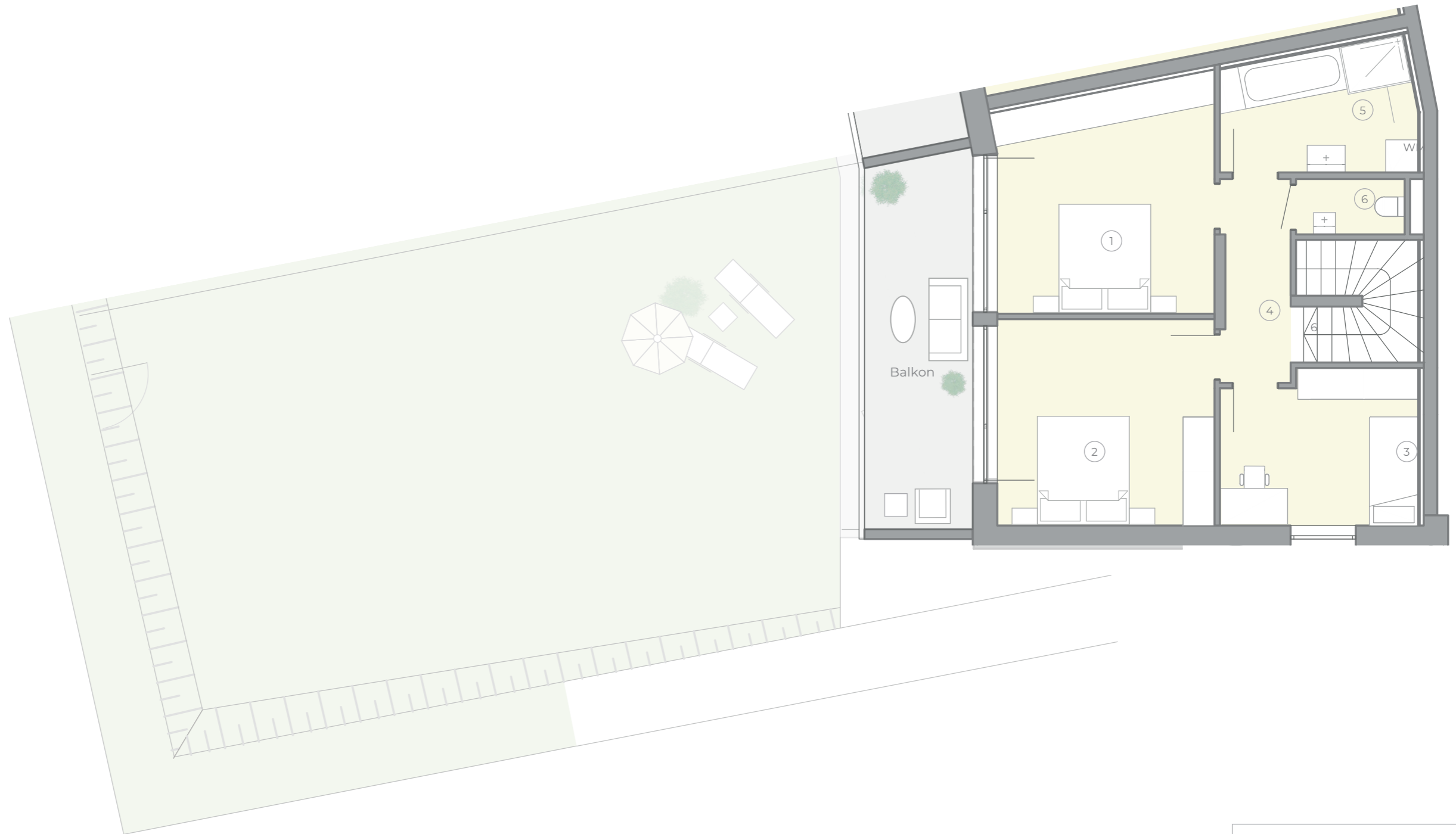
**OBERGESCHOSS (OG)**

①	Schlafzimmer 1	16,38 m <sup>2</sup>
②	Schlafzimmer 2	15,20 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer 3	10,06 m <sup>2</sup>
④	Gang	4,95 m <sup>2</sup>
⑤	Bad	8,00 m <sup>2</sup>
⑥	WC	2,04 m <sup>2</sup>

**POSITION WOHNUNG**



Schilterner Straße 62, 3550 Langenlois



LEGENDE: A = Abstellbereich außen WP = Wärmepumpe WM = Waschmaschinenanschluss

**Achtung:** Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a / fGEE\*: 0,72 (\*Gesamteffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**