



VineyardHOMES  
LANGENLOIS

TOP 3

WOHNUNG MIT TERRASSE  
UND GARTEN

Schilterner Straße 62  
3550 Langenlois





Visualisierung

BERATUNG &amp; VERKAUF: Petra Höpfner • T +43 (0)676 550 39 40 • hoepfner@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GmbH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois

**WOHNUNG MIT TERRASSE, GARTEN**


Wohnfläche	<b>57,14 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>19,28 m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>
Lagerraum	<b>4,96 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis €	<b>259.800</b>

**ERDGESCHOSS (EG)**

①	Vorraum/Garderobe	4,28 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen	24,99 m <sup>2</sup>
③	Küche	6,38 m <sup>2</sup>
④	Schlafzimmer	12,60 m <sup>2</sup>
⑤	Bad	6,76 m <sup>2</sup>
⑥	WC	2,13 m <sup>2</sup>

**POSITION WOHNUNG**


Schilterner Straße 62, 3550 Langenlois


**LEGENDE:** A = Abstellbereich außen WP = Wärmepumpe WM = Waschmaschinenanschluss

**Achtung:** Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. **HWB SK:** Gebäudebezogener Heizwärmebedarf (Standortklima) laut Energieausweis: HWB: 35,0 kWh/m<sup>2</sup>a / fGEE\*: 0,72 (\*Gesamteffizienzfaktor laut Energieausweis). **Detaillierte Hinweise entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.**
