



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 2 HAUS 8

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN



**WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN**

57,28 m² | 109,74 m²
Wohnfläche | Außenbereiche

Mühlbachgasse 8•10•12 - 3500 Krems an der Donau

Visualisierung

**WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN**



Wohnfläche	57,28 m ²
Außenbereiche gesamt:	109,74 m ²
<i>Terrassen 31,29 m², Grünflächen inkl. Pflanztrog 78,45 m²</i>	
Kaufpreis €	428.600

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	6,64 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	27,02 m ²
③ Zimmer	14,30 m ²
④ Dusche/Bad	5,76 m ²
⑤ WC	1,86 m ²
⑥ Abstellraum	1,70 m ²

AUSSENBEREICHE

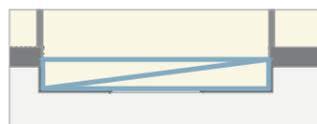
⑧ ⑨ Terrassen (Plattenbelag)
⑦ Grünfläche (extensiv begrünt)
⑩ Grünfläche (Rasen)
⑪ Pflanztrog

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Abstellraum, WC



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79