



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP **4** HAUS **8**

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE

Visualisierung



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT
TERRASSEN UND
GRÜNFLÄCHE

73,22 m²
Wohnfläche

24,39 m²
Außenbereiche

Abgehängte Decken

WC, Abstellraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79



WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE



Wohnfläche	73,22 m ²
Außenbereiche gesamt:	24,39 m ²
Terrassen 16,67 m ² , Grünfläche 7,72 m ²	
Kaufpreis €	449.700

WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum/Flur	8,01 m ²
2	Wohnen/Essen	23,21 m ²
3	Kochen	6,55 m ²
4	Zimmer A	12,43 m ²
5	Zimmer B	12,91 m ²
6	Bad	6,23 m ²
7	WC	2,01 m ²
8	Abstellraum	1,87 m ²

AUSSENBEREICHE

- 9 11 Terrassen (Plattenbelag)
- 10 Grünfläche (extensiv begrünt)

POSITION / HAUS

