



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP **3** HAUS 8

WOHNUNG MIT TERRASSE,
GRÜNFLÄCHE, PFLANZTROG

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT TERRASSE,
GRÜNFLÄCHE,
PFLANZTROG

Visualisierung



**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GRÜNFLÄCHE**

54,17 m² | **61,06 m²**
Wohnfläche | Außenbereiche

Mühlbachgasse 8•10•12 - 3500 Krems an der Donau

Visualisierung



**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GRÜNFLÄCHE**



Wohnfläche	54,17 m²
Außenbereiche gesamt:	61,06 m²
<i>Terrasse 23,47 m², Grünfläche inkl. Pflanztrug 37,59 m²</i>	
Kaufpreis €	369.800

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	9,98 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	23,59 m ²
③ Zimmer	12,28 m ²
④ Dusche/WC	7,10 m ²
⑤ Abstellraum	1,22 m ²

AUSSENBEREICHE

⑦ Terrassen (Plattenbelag)	
⑧ Grünfläche (extensiv begrünt)	
⑨ Pflanztrug	

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79