



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 2 HAUS 12

WOHNUNG MIT GARTEN
UND TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT GARTEN

Visualisierung



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG
MIT TERRASSE
UND GARTEN

72,76 m²
Wohnfläche

78,02 m²
Außenbereiche

Abgehängte Decke

Partiell in Dusche/WC



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GARTEN



Wohnfläche	72,76 m²
Außenbereiche gesamt:	78,02 m²
Terrasse 22,95 m², Garten 55,07 m²	
Kaufpreis €	445.300

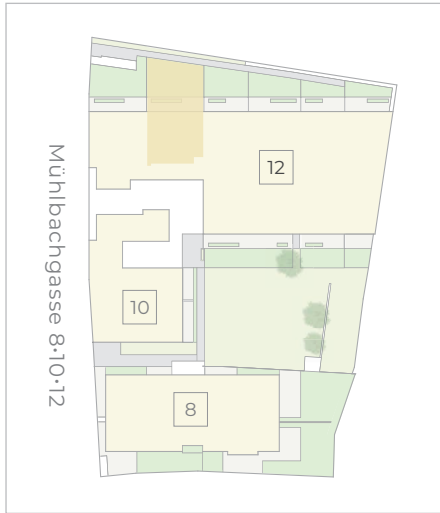
WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum	7,91 m²
2	Wohnen/Kochen/Essen	27,23 m²
3	Zimmer A	11,50 m²
4	Zimmer B	14,25 m²
5	Bad	4,85 m²
6	Dusche/WC	5,07 m²
7	Abstellraum	1,95 m²

AUSSENBEREICHE

- 8 Terrasse (Plattenbelag)
- 9 Garten (Rasen)

POSITION / HAUS



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84