



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Mühlbachgasse 10
3500 KremS an der Donau

TOP 1+2 HAUS 10

GEWERBEOBJEKTE
FÜR ORDINATION,
BÜRO, KANZLEI

EIGENTUM

WWW.1LAGE.AT



Mühlbachgasse 10
3500 Krems an der Donau

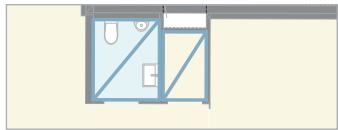
2 GEWERBE-
OBJEKTE
MIT LOGGIA

212,42 m²
Nutzfläche

28,46 m²
Außenbereiche

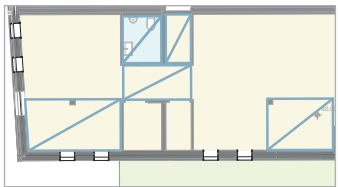
Abgehängte Decken

WC 1, Abstellraum 1



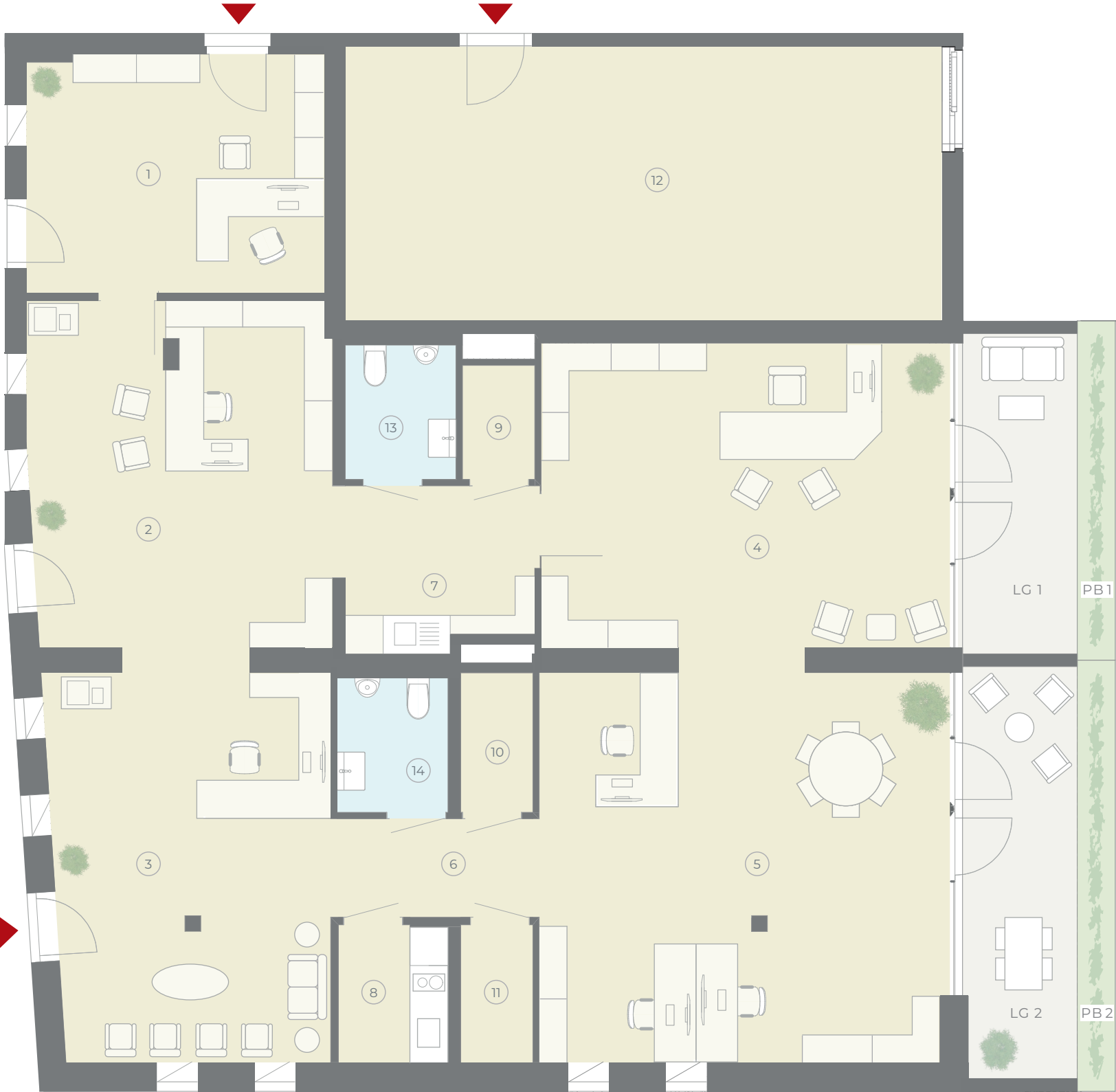
Abgehängte Decken

Partiell in Raum 3 und 5, Vorraum,
Abstellraum A, WC 2



Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Loggien) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler ☎ +43 664 120 32 37 feiler@heilig-immobilien.at



2 GEWERBEOBJEKTE
MIT LOGGIA – EIGENTUM

Nutzfläche	212,42 m ²
Außenbereiche gesamt:	28,46 m ²
Loggien 21,17 m ² (LG1, LG2)	
Pflanzbeete 7,29 m ² (PB1, PB2)	
Kaufpreis netto €	889.300

①	Raum 1	17,68 m ²
②	Raum 2	25,91 m ²
③	Raum 3	30,97 m ²
④	Raum 4	26,90 m ²
⑤	Raum 5	39,68 m ²
⑥	Vorraum	4,77 m ²
⑦	Teeküche 1	7,51 m ²
⑧	Teeküche 2	3,75 m ²
⑨	Abstellraum A	2,05 m ²
⑩	Abstellraum B	2,51 m ²
⑪	Abstellraum C	2,48 m ²
⑫	Abstellraum D	40,79 m ²
⑬	WC 1	3,71 m ²
⑭	WC 2	3,71 m ²

POSITION / HAUS

