ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

TOP 2 HAUS 10

GEWERBEOBJEKT
FÜR ORDINATION,
BÜRO, KANZLEI

MÜHLBACHGASSE 10
3500 KREMS AN DER DONAU

WWW.1LAGE.AT

Visualisierung

ERSTE LAGE
IN DER KREMSER ALTSTADT

HAUS 10

TOP 2
EG - 2 RÄUME

Visualisierung

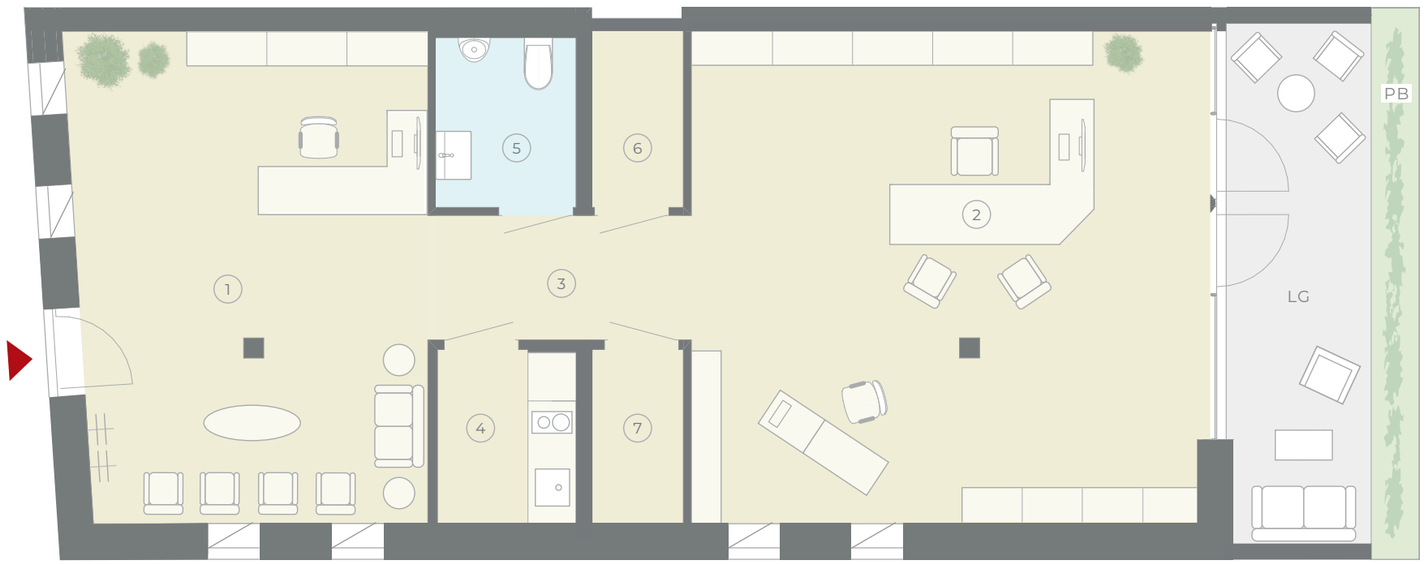
Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

ORDINATION, BÜRO, KANZLEI MIT LOGGIA

83,80 m²
Nutzfläche

15,73 m²
Außenbereiche

BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler **+43 664 120 32 37** feiler@heilig-immobilien.at

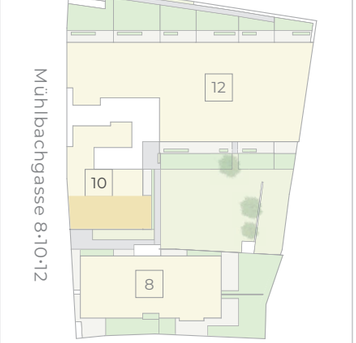


ORDINATION/BÜRO/KANZLEI MIT LOGGIA

Nutzfläche	**83,80 m²**
Außenbereiche gesamt:	**15,73 m²**
Loggia 11,65 m² (LG)	
Pflanzbeet 4,08 m² (PB)	
Kaufpreis netto €	**378.100**

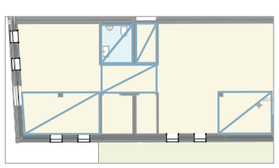
1	Raum 1	26,90 m²
2	Raum 2	39,68 m²
3	Flur/Vorraum	4,77 m²
4	Teeküche	3,75 m²
5	WC	3,71 m²
6	Abstellraum A	2,51 m²
7	Abstellraum B	2,48 m²

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Partiell in Raum 1 und 2, Vorraum, Abstellraum A, WC



Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Loggien) sind nicht Bestandteil der Bau-und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

HEILIG IMMOBILIEN