



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Mühlbachgasse 10
3500 KremS an der Donau

TOP 2 HAUS 10

GEWERBEOBJEKT
FÜR ORDINATION,
BÜRO, KANZLEI

EIGENTUM

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung

Mühlbachgasse 10
3500 Krems an der Donau

**GEWERBE-
OBJEKT
MIT LOGGIA**

83,80 m²
Nutzfläche

15,73 m²
Außenbereiche

BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler ☎ +43 664 120 32 37 feiler@heilig-immobilien.at

**GEWERBEOBJEKT
MIT LOGGIA – EIGENTUM**

Nutzfläche	83,80 m²
Außenbereiche gesamt:	15,73 m²
Loggia 11,65 m ² (LG)	
Pflanzbeet 4,08 m ² (PB)	
Kaufpreis netto €	378.100

① Raum 1	26,90 m ²
② Raum 2	39,68 m ²
③ Flur/Vorraum	4,77 m ²
④ Teeküche	3,75 m ²
⑤ WC	3,71 m ²
⑥ Abstellraum A	2,51 m ²
⑦ Abstellraum B	2,48 m ²



POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Partiell in Raum 1 und 2, Vorraum,
Abstellraum A, WC



HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Loggien) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84