



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 10 HAUS 12

WOHNUNG MIT TERRASSE,
GRÜNFLÄCHE, PFLANZTROC

WWW.1LAGE.AT



ANLEGERWOHNUNG
MIT TERRASSE, GRÜNFLÄCHE
UND PFLANZTROC

Visualisierung



Visualisierung

Mühlbachgasse 12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT
TERRASSE UND
GRÜNFLÄCHE

72,76 m²
Wohnfläche

45,29 m²
Außenbereiche

Abgehängte Decke

Abstellraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84



WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GRÜNFLÄCHE



Wohnfläche 72,76 m²

Außenbereiche gesamt: 45,29 m²

Terrasse 21,60 m², Grünfläche

inkl. Pflanztrog 23,69 m²

WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum	7,54 m ²
2	Wohnen/Kochen/Essen	28,00 m ²
3	Zimmer A	12,98 m ²
4	Zimmer B	14,35 m ²
5	Bad	4,04 m ²
6	Dusche/WC	3,71 m ²
7	Abstellraum	2,14 m ²

AUSSENBEREICHE

8	Terrasse (Plattenbelag)
9	Grünfläche (extensiv begrünt)
10	Pflanztrog

POSITION / HAUS

