



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 6 HAUS 12

WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GARTEN

WWW.1LAGE.AT



ANLEGERWOHNUNG
MIT TERRASSE UND GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT
TERRASSE UND
GARTEN

53,41 m²
Wohnfläche

32,14 m²
Außenbereiche

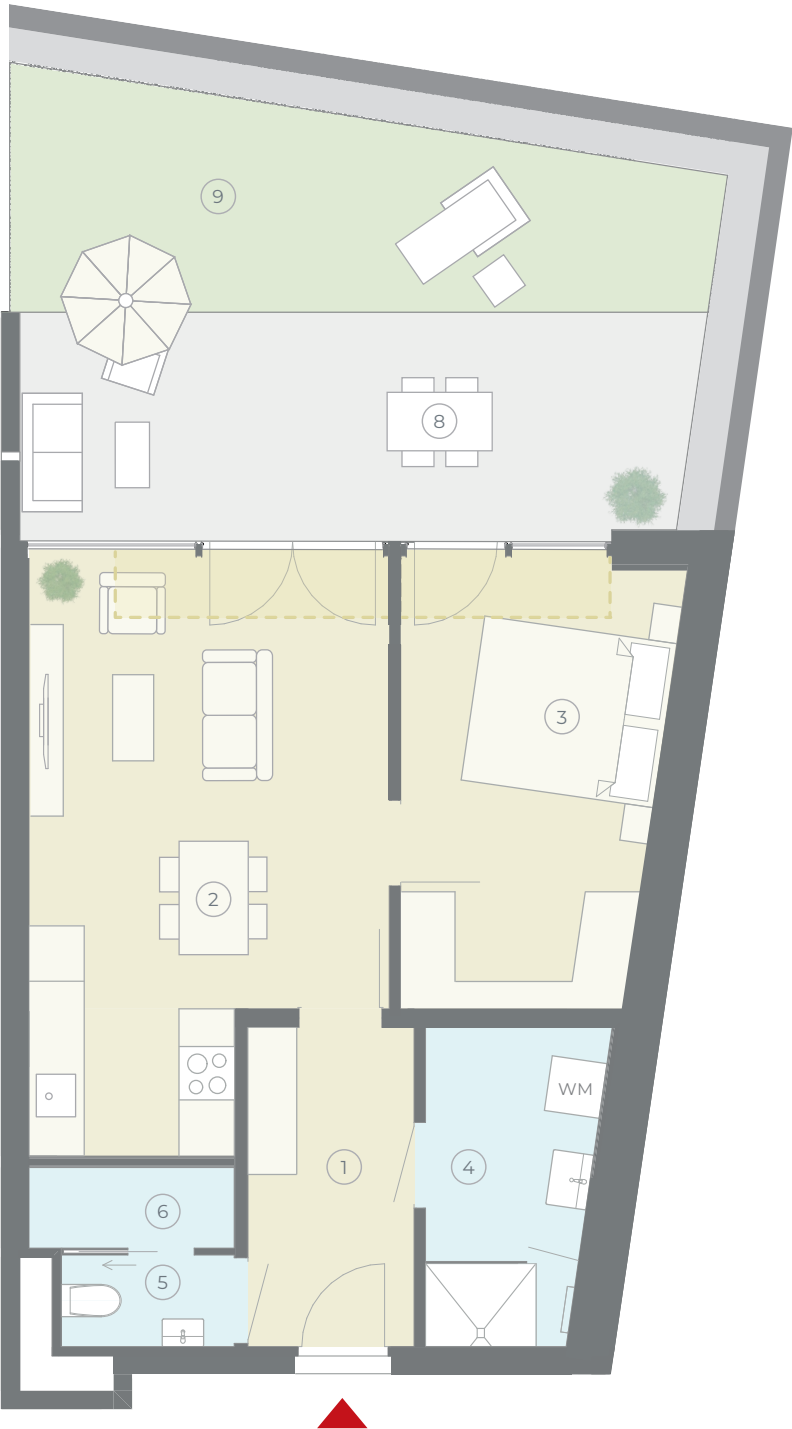
Abgehängte Decken

Abstellraum, WC, Dusch/Bad und
partiell im Vorraum



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



WOHNUNG MIT
TERRASSE UND GARTEN



Wohnfläche	53,41 m ²
Außenbereiche gesamt:	32,14 m ²
Terrasse 16,01 m ² , Garten 16,13 m ²	

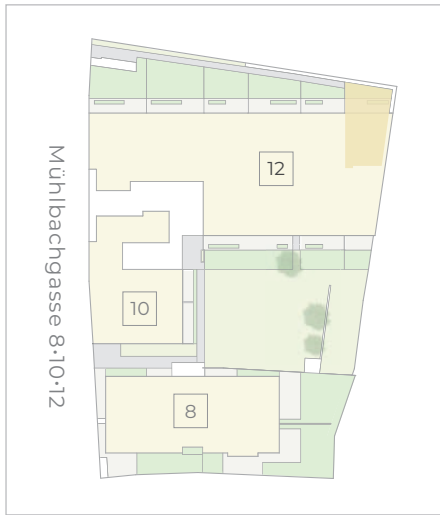
WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum	6,26 m ²
2	Wohnen/Kochen/Essen	23,11 m ²
3	Zimmer	13,91 m ²
4	Dusche-Bad	6,31 m ²
5	WC	1,87 m ²
6	Abstellraum	1,95 m ²

AUSSENBEREICHE

- 8 Terrasse (Plattenbelag)
- 9 Garten (Rasen)

POSITION / HAUS



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84