



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 1 HAUS 8

WOHNUNG MIT TERRASSEN,
GRÜNFLÄCHE, PFLANZTROC

WWW.1LAGE.AT



ANLEGERWOHNUNG
MIT TERRASSEN, GRÜNFLÄCHE
UND PFLANZTROC

Visualisierung



WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE

73,56 m² | 97,77 m²
Wohnfläche | Außenbereiche

Mühlbachgasse 8 - 3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE



Wohnfläche 73,56 m²
Außenbereiche gesamt: 97,77 m²
Terrassen 29,16 m², Grünfläche
inkl. Pflanztrog 68,61 m²

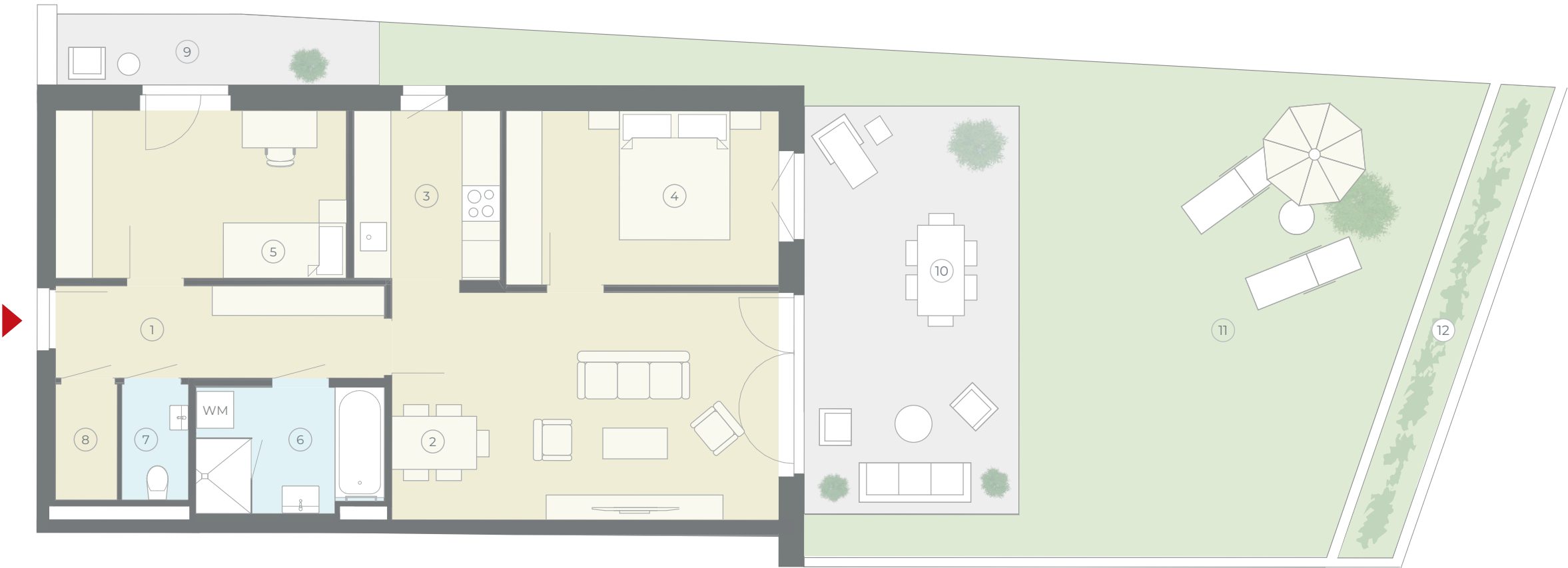
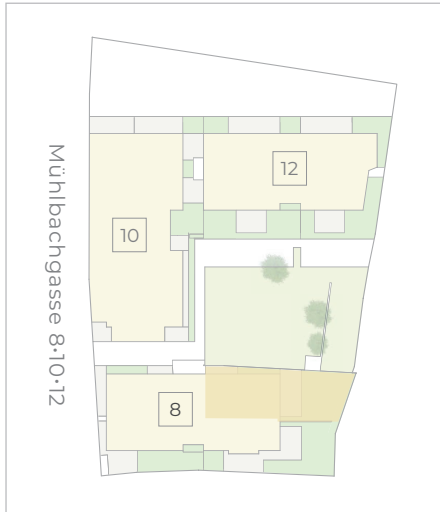
WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum/Flur	8,02 m ²
2	Wohnen/Essen	23,51 m ²
3	Kochen	6,55 m ²
4	Zimmer A	12,91 m ²
5	Zimmer B	12,50 m ²
6	Bad	6,14 m ²
7	WC	2,04 m ²
8	Abstellraum	1,89 m ²

AUSSENBEREICHE

9	10	Terrassen (Plattenbelag)
11		Grünfläche (Rasen)
12		Pflanztrog

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Abstellraum, WC



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79