

1

ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 10
3500 Krems

TOP 2 HAUS 10

WOHNUNG MIT LOGGIA
UND PFLANZBEET

•
WWW.1LAGE.AT



WOHNEN & ARBEITEN

Visualisierung



Mühlbachgasse 10
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT LOGGIA UND PFLANZBEET

82,26 m²

Wohnfläche

15,72 m²

Außenbereiche

Visualisierung

Abgehängte Decken

Bad, WC und partiell im Flur



LEGENDE:

WM = Waschmaschinenanschluss



3-ZIMMER-WOHNUNG
MIT LOGGIA UND
PFLANZBEET



Wohnfläche 82,26 m²

Außenbereiche gesamt: 15,72 m²

Loggia 11,64 m²

Pflanzbeet 4,08 m²

WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum mit Windfang	7,34 m ²
②	Flur	7,23 m ²
③	Wohnen/Kochen/Essen	35,02 m ²
④	Zimmer 1	11,55 m ²
⑤	Zimmer 2	11,16 m ²
⑥	Bad (Dusche)	6,10 m ²
⑦	WC	3,86 m ²

AUßENBEREICHE

- ⑧ Loggia (Plattenbelag)
- ⑨ Pflanzbeet

POSITION / HAUS



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.llage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten.