

1

# ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen  
Mühlbachgasse 10  
3500 Krems

TOP 1 HAUS 10

WOHNUNG MIT LOGGIA  
UND PFLANZBEET

WWW.1LAGE.AT



WOHNEN & ARBEITEN

Visualisierung



Mühlbachgasse 10  
3500 Krems an der Donau

### WOHNUNG MIT LOGGIA UND PFLANZBEET

**87,06 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**12,34 m<sup>2</sup>**

Außenbereiche

Visualisierung



#### Abgehängte Decken

Dusche/WC, partiell  
im Flur und Zimmer 2



#### LEGENDE:

WM = Waschmaschinenanschluss



Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Garten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 37,7 kWh/m<sup>2</sup>a / 0,86

BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at  
HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.lage.at

### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA UND PFLANZBEET



Wohnfläche **87,06 m<sup>2</sup>**  
Außenbereiche gesamt: **12,34 m<sup>2</sup>**  
Loggia 9,13 m<sup>2</sup>  
Pflanzbeet 3,21 m<sup>2</sup>

#### WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum mit Windfang	12,92 m <sup>2</sup>
②	Flur	7,27 m <sup>2</sup>
③	Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m <sup>2</sup>
④	Zimmer 1	17,47 m <sup>2</sup>
⑤	Zimmer 2	12,41 m <sup>2</sup>
⑥	Bad (Dusche/WC)	6,02 m <sup>2</sup>

#### AUßenbereiche

⑦	Loggia (Plattenbelag)
⑧	Pflanzbeet

#### POSITION / HAUS

