



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8 · 10 · 12
3500 Krems

TOP 12 HAUS 10

WOHNUNG
MIT BALKON, LOGGIA

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung



Mühlbachgasse 8-10-12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT LOGGIA UND BALKON

76,58 m²

Wohnfläche

15,29 m²

Außenbereiche

Visualisierung



Abgehängte Decken

Dusche/WC, Bad, Abstellraum,
partiell im Vorraum/Flur



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.llage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

WOHNUNG MIT LOGGIA UND BALKON



Wohnfläche **76,58 m²**
Außenbereiche gesamt: **15,29 m²**
Balkon 5,26 m², Loggia 10,03 m²

WOHNFLÄCHEN

(1)	Vorraum/Flur	10,41 m ²
(2)	Wohnen/Kochen/Essen	26,04 m ²
(3)	Zimmer A	10,66 m ²
(4)	Zimmer B	16,76 m ²
(5)	Bad	7,11 m ²
(6)	Dusche/WC	3,68 m ²
(7)	Abstellraum	1,92 m ²

AUßENBEREICHE

- (8) Balkon (Plattenbelag)
- (9) Loggia (Plattenbelag)

POSITION / HAUS

